



Приморский ВЕСТНИК

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №81 от 10 сентября 2025 года

О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ АКТУАЛИЗАЦИИ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД С 2020 ПО 2035 Г.Г. (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД)

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 №154 (в ред. от 18.03.2025) «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», Уставом сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области, принятом Решением Собрания представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 10 сентября 2019 года № 209, Положением «О публичных слушаниях в сельском поселении Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области», утвержденным Решением Собрания представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 05.03.2010 № 5 администрация сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В целях обсуждения проекта актуализации схемы теплоснабжения сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области на период с 2020 по 2035 г.г. (актуализация на 2026 год) назначить на территории сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области публичные слушания.

2. Срок проведения публичных слушаний составляет 20 дней - с 12 сентября 2025 года по 01 октября 2025 года.

3. Обсуждение проекта актуализации схемы теплоснабжения сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области на период с 2020 по 2035 г.г. (актуализация на 2026 год), а также учет представленных жителями сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области и иными заинтересованными лицами замечаний и предложений по указанному проекту осуществляется в соответствии с Положением «О публичных слушаниях в сельском поселении Приморский муниципальном районе Ставропольский», утвержденным Решением Собрания представителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 05.03.2010 № 5.

Содержание

Введение	5
Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощности) и теплоноситель в установленных границах территории сельского поселения	17
Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей	27
Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя	33
Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения МО с.п. Приморский	35
Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии	36
Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей	42
Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения	44
Раздел 8. Перспективные топливные балансы	46
Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию	48
Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации	51
Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии	60
Раздел 12. Решение по безхозным тепловым сетям	61
Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации сельского поселения, схемой и программой развития электроэнергетических систем России, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения	63
Раздел 14. Индикаторы, развития систем теплоснабжения с.п. Приморский	68
Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия	70

ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

МО сельское поселение Приморский	– муниципальное образование сельское поселение Приморский
с. – село	
п. – поселок	
д. – деревня	
МП «СтавропольРесурсСервис»	– Муниципальное предприятие муниципального района Ставропольский «СтавропольРесурсСервис»
ИТЭ	– источник тепловой энергии
БГК	– бытовой газовый котел
БМК	– блочно-модульная котельная
ПВ	– промышленная (техническая) вода
ППР	– планово-предупредительный ремонт
ППУ	– пенополиуретан
СО	– система отопления
ТС	– тепловая сеть
ТСО	– теплоснабжающая организация
ТЭР	– топливно-энергетические ресурсы
УУТЭ	– узел учета тепловой энергии
ХВП	– химводоподготовка
ЭР	– энергетический ресурс
ЭСМ	– энергосберегающие мероприятия
РНИ	– режимно-наладочные испытания
ТМ	– тепловая мощность
УТМ	– установленная тепловая мощность
РТМ	– располагаемая тепловая мощность

Цель работы – разработка схемы теплоснабжения с. п. Приморский, в том числе: подробный анализ существующего состояния системы теплоснабжения сельского поселения, ее оптимизация и планирование.

Схема теплоснабжения сельского поселения разрабатывается с целью обеспечения надежного и качественного теплоснабжения потребителей при минимально возможном негативном воздействии на окружающую среду с учетом прогноза градостроительного развития до 2035 года. Схема теплоснабжения должна определить стратегию и единую политику перспективного развития систем теплоснабжения сельского поселения.

Нормативные документы

Схема теплоснабжения разработана в соответствии со следующими нормативно-техническими документами:

1. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
2. Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» с изменениями и дополнениями;
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» с изменениями и дополнениями;
4. Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (вместе с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации»);
5. Постановление Правительства РФ от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
6. Приказ Министерства энергетики РФ от 5 марта 2019 года № 212 «Об утверждении методических указаний по разработке схем теплоснабжения»;
7. Приказ Минэнерго России от 30 декабря 2008 г. № 325 «Об утверждении порядка определения нормативных технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя»;
8. Приказ Минэнерго России от 30.12.2008 № 323 «Об утверждении порядка определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии»;
9. СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;
10. СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»»;
11. СП 89.13330.2016 «Котельные установки» (дата введения 17.06.2017);
12. СП 41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения»;
13. СП 124.13330. 2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (дата введения 2013.01.01);
14. СП 60.13330.2016 «СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»».

Исходные данные

Исходными данными для разработки схемы теплоснабжения являются сведения:

- Генеральный план с. п. Приморский;
- данные, предоставленные организацией МП «СтавропольРесурсСервис».

Введение

Ставропольский район расположен в северо-западной части Самарской области. Это один из крупнейших сельских районов Самарской области. Его площадь составляет 366 тыс. га.

В соответствии с Законом Самарской области от 25.02.2005 № 67-ТД года «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района

Самарской области от 05.03.2010 № 5.

4. 4. В период проведения публичных слушаний предложения и замечания к проекту актуализации схемы теплоснабжения сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области на период с 2020 по 2035 г.г. (актуализация на 2026 год) могут быть направлены жителями сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области в письменной форме в администрацию сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области по адресу: 445142, Самарская область, Ставропольский район, поселок Приморский, улица Советская, дом 4 или на адрес электронной почты admprim@yandex.ru.

5. Принятие предложений и замечаний по проекту актуализации схемы теплоснабжения сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области на период с 2020 по 2035 г.г. (актуализация на 2026 год), поступивших от заинтересованных лиц, осуществляется по адресу, указанному в настоящем пункте, в рабочие дни с 09.00 часов до 12.00 часов. Письменные замечания и предложения подлежат приобщению к протоколу публичных слушаний.

6. В целях обсуждения актуализации схемы теплоснабжения сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области на период с 2020 по 2035 г.г. (актуализация на 2026 год) провести мероприятие по информированию жителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области 16 сентября 2025 года в 11.00 часов по адресу: 445142, Самарская область, Ставропольский район, поселок Приморский, улица Советская, дом 4, в здании администрации сельского поселения Приморский.

7. 6. В ходе публичных слушаний и мероприятия по информированию жителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области вести протокол публичных слушаний и протокол мероприятия по информированию жителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области по вопросу публичных слушаний. Лицом, ответственным за ведение протоколов, указанных в настоящем пункте, назначить главу администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области – Е.Н. Лаптева.

8. Опубликовать настоящее постановление, проект актуализации схемы теплоснабжения сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области на период с 2020 по 2035 г.г. (актуализация на 2026 год) (приложение к настоящему постановлению) в газете «Приморский Вестник» и на официальном сайте администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://primorsky.stavsrp.ru/> не позднее, чем за 3 (три) дня до начала публичных слушаний.

9. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Приморский Е.Н.Лаптев

Ставропольский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ» и Уставом муниципального района Ставропольский Самарской области официальное наименование муниципального образования – сельское поселение Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области. Сельское поселение Приморский включает в себя один населенный пункт – поселок Приморский. Сокращенное наименование муниципального образования – сельское поселение Приморский. Сельское поселение Приморский расположено в центральной части муниципального района Ставропольский.

Площадь территории поселения – 588,5 га. Численность зарегистрированного населения на 01.01.2019 по данным администрации составляет 2 420 чел. Административный центр сельского поселения – поселок Приморский, расположен в 28 км от г. Тольятти – административного центра муниципального района Ставропольский.

Сельское поселение Приморский граничит:

- с севера и востока – с городским округом Тольятти;
- с юга – с сельским поселением Подтепек;
- с запада – с г. Тольятти.

Основной экономикой сельского поселения Приморский являются предприятия малого бизнеса, осуществляющие деятельность в производственной сфере.

Место положения сельского поселения Приморский на территории Ставропольского района представлено на рисунке № 1.

Границы населенных пунктов в составе сельского поселения Приморский представлены на рисунке № 2.



Рис. № 1- Место положения сельского поселения Приморский на территории Ставропольского района

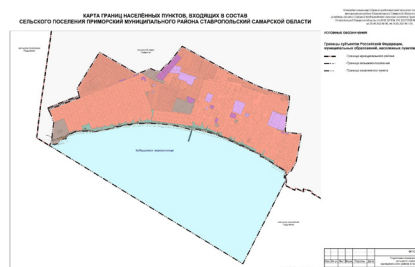


Рис. № 2 - Границы населенных пунктов в составе сельского поселения Приморский

Планировочная структура сельского поселения Приморский

Планировочная структура сельского поселения Приморский определяется следующими факторами; непосредственной близостью к Куйбышевскому водохранилищу, наличием автомобильной дороги.

Генеральный план сельского поселения Приморский разработан с учетом сложившейся планировочной структуры населенного пункта, наличия свободных территорий, пригодных для градостроительного освоения, внешних и внутренних транспортных связей, инженерного, промышленного и социального потенциала территории.

Планировочная структура поселка Приморский, с численностью населения 3 091 человек, сложилась как квартальная, прямоугольно-регулярная, имеющая четкую сетку улиц, протрассированных в меридианном и широтном направлениях.

В непосредственной близости к Куйбышевскому водохранилищу, в северной части, расположена жилая зона поселка Приморский – Тольятти.

Выезд в поселок осуществляется через жилую зону с восточной стороны по автомобильной дороге местного значения Приморский – Тольятти.

Сложившаяся сетка улиц, размещение кварталов и общественного центра удобно связывают всю застройку в единый комплекс и обеспечивают связь дорогами и проездами с производственными постройками.

Климат

Сельское поселение Приморский расположено в континентальном климатическом поясе с резкими температурными контрастами, холодной зимой, короткой весной и осенью (с большой вероятностью заморозков), жарким сухим летом.

Зима длится в среднем 5 месяцев. Расчетная зимняя температура воздуха -30 °С, а абсолютный минимум -45 °С.

По количеству выпадающих осадков поселение относится к зоне умеренного увлажнения. Среднегодовое количество атмосферных осадков колеблется в пределах 455 мм. В теплый период года осадков выпадает больше, чем в холодный период.

Появление устойчивого снежного покрова наблюдается в среднем в третьей декаде ноября. Наибольшая толщина снежного покрова достигает 40 см. Снег лежит до середины апреля.

Преобладающими ветрами в зимний период являются южные и юго-западные, в летний - северные, западные и северо-западные. Скорость ветра от 4,0 м/сек (в апреле), до 7,0 м/сек (в октябре), максимальная скорость ветра 20-24 м/сек, штурмовые ветры со скоростью 20 м/сек могут проявляться 4-5 раз в сезон.

Расчетная глубина промерзания грунтов составляет 1,6 м, максимальная глубина промерзания в малоснежные холодные зимы достигает 1,9 м.

Характерной особенностью климата является быстрое нарастание температуры воздуха весной. Наиболее теплый месяц в году июль.

Характерные погодные условия для сельского поселения Приморский, как для всего юга Самарской области - холодная и малоснежная зима, жаркое сухое лето, поздние осенние и ранние весенние заморозки, зимние оттепели, недостаточное и неустойчивое атмосферное давление. В последнее время особенностью климата в поселении являются температурные контрасты ночных и дневных температур в осенний и весенний период, что способствует формированию туманов в утренние часы. Среднемесячная температура воздуха от + 20 в летний период до - 14 °С в зимний период. Многолетняя амплитуда колебаний температуры воздуха достигает 34-35 °С.

Согласно агроклиматическому районированию Самарской области, сельское поселение Приморский относится к агроклиматическому району, который характеризуется пониженным увлажнением, расход влаги не компенсируется выпадающими осадками. Сумма годового количества осадков 350-400 мм. Влагодобеспеченность по отношению к оптимальным условиям увлажнения составляет в среднем 50%. Осадки по временам года распределяются не равномерно. Сумма осадков за теплый период (с апреля по октябрь) составляет 277 мм, за зимний (с ноября по март) – 143 мм. Максимум осадков приходится на летний и осенние месяцы. Твердые осадки при малом количестве дождей и суровой зиме служат дополнительным источником запаса влаги в почве, а также являются надёжной защитой от зимнего промерзания почвы.

Устойчивый снежный покров на территории поселения образуется к концу ноября, началу декабря. Сход снежного покрова наблюдается в первой декаде апреля.

Особенностью ветрового режима является преобладание северо-восточных и юго-западных ветров. Господствующие ветры в зимний период – юго-западные, южные; в летний период – северо-западные, западные; среднегодовые – юго-западные, южные.

В летний период ветры каждой четверти имеют сухой характер и при низком запасе продуктивной влаги в почве могут вызвать засуху. Территория поселения подвержена действию суховеев, в засушливый период года на территории возможно появление пыльных бурь, поэтому в 70-80-е годы имели место интенсивные посадки охраняемых влагодержающих лесопосадок. В холодный период года в основном преобладают ветры южные, юго-западные и юго-восточные. Максимальная из средних скоростей ветра за январь 4,6 м/с. Средняя скорость ветра за три наиболее холодных месяца 2,9 м/с.

К числу неблагоприятных явлений природы, имеющих место на территории поселения, относятся похолодания и атмосферные засухи, суховей, заморозки, град, ливни, сильные ветры, метели, пыльные бури.

Территория в границах сельского поселения Приморский Ставропольского района в целом имеет сложный рельеф, живописный ландшафт, благоприятные климатические условия. По данным Отдела по охране окружающей среды муниципального района Ставропольский Самарской области, уровень загрязнения атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод исследуемой территории является минимальным, таким образом, в границах исследуемой территории возможно развитие разнообразных видов рекреации, оздоровления населения и туризма.

Гидрография

Грунтовые воды в пределах Жигулёвского плато и Высокого Заволжья залегают в дочетвертичных отложениях, в большинстве случаев на глубине более 20 метров. Четвертичные покров маломощный, воды здесь карстовые, трещинно-карстовые, плавтовые. На участках, сложенных загипсованными и соленосными породами, они имеют повышенную и высокую минерализацию хлоридного и сульфатного состава.

В границах древней долины реки Волги к северу от национального парка «Самарская Лука» грунтовые воды расположены на глубине 5-10 м и распространены в песчано-глинистых и иногда песчаных четвертичных аллювиальных отложениях.

В левобережной части исследуемой территории (Высокое Заволжье) величина подземного стока в реках Сок, Большая Кинель, Самара достигает 25-35% речного стока. На территории Сыртовского Заволжья условия подземного стока менее благоприятны. Распространённые здесь сыртковские глины затрудняют питание за счёт инфильтрации талых вод и определяют коэффициент подземного стока менее 1%.

Территория землепользования поселка Приморский находится на берегу Куйбышевского водохранилища.

Для хозяйственно-питьевых целей используются только подземные воды. Запасы подземных вод с минерализацией до 1 г/л - 632,32 тыс. м³/сут (по Ставропольскому району).

Рельеф

Ставропольский район подразделяется на две совершенно различные между собой по рельефу и климату части — это левобережный и правобережный. Разделами между ними служат река Волга. По территории района кроме реки Волги протекает речка Ташеска. Имеется шесть водоемов и пятьдесят прудов.

Северная половина находится в низменном Заволжье и представляет собой равнину, обрамленную с востока и севера Куйбышевским водохранилищем. Южная половина представляет собой Жигулевский возвышенный район и занимает участок правобережья Волги, ограниченный с севера, востока и юга излучиной реки.

Северный край Самарской Луки занимают Жигулевские горы. Южнее Жигулевских гор расположена пологоспускающаяся к юго-западу возвышенность, имеющая характер плато, расчлененная глубоко врезанными долинами.

В формировании рельефа правобережной части Самарской области существенная роль принадлежит тектоническим (горбообразовательным) процессам, которыми объясняются и значительные высоты Жигулевских гор, и резкий контраст между возвышенными территориями правобережья и низменными пространствами вдоль левобережья реки Волги.

Рельеф территории сельского поселения спойловый, с незначительным уклоном в сторону Куйбышевского водохранилища.

В геоморфологическом отношении территория сельского поселения приурочена в первой надпойменной левобережной террасе реки Волги.

Территория относится к провинции Высокого Заволжья и характеризуется холмистым рельефом с развитыми речными долинами, балками, реже оврагами. Современная и древняя долина р. Волга представлена V надпойменной террасой в интервале абсолютных высот 70-170 м. Терраса сложена древнеаллювиальными отложениями, перекрытыми современными речными суглинками, супесьями и глинистыми отложениями. Равнинный рельеф террас, рыхлый песчано-глинистый состав пород и наибольшая высота над уровнем р. Волга обусловили ослабленный эрозионный разрыв и поверхностный смыв. Пойма, I и II надпойменные террасы затоплены Куйбышевским водохранилищем.

Рельефоформирующими коренными породами являются глинисто-суглинисто-супесчанно-песчаные отложения неоген-четвертичного возраста.

Рельеф в целом благоприятен для хозяйственной деятельности населения и прокладки транспортных путей.

Опасные природные процессы

К опасным геологическим явлениям и процессам в соответствии с ГОСТ Р 22.003-95 и ГОСТ Р 22.1.06-99 относятся события геологического происхождения или результаты деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под воздействием различных природных или геодинимических факторов или их сочетаний, оказывающих или могущих оказать поражающие воздействия на людей,

сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

К территориям опасных геологических процессов и явлений относятся территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного характера: зоны проявления опасных геологических процессов, в том числе эрозионные процессы, делювиальный смыв, овражная, водная и ветровая эрозия, оползни, затопление пойменных территорий паводковыми водами 1 % обеспеченности, перемывающие грунты.

Особенности климатических условий, рельефа и геологического строения территории сельского поселения обусловили отсутствие таких опасных геологических явлений и процессов как землетрясения, вулканические извержения, сели, лавины.

Сильные ветры в засушливое время года в сочетании с вышеперечисленными особенностями рельефа, геологического строения и недостаточным количеством защитных древесно-кустарниковых насаждений определяют развитие процессов ветровой эрозии.

На территориях с большим уклоном, не задернованных и не защищенных лесопосадками, площади эродированных земель увеличиваются.

Территории опасных геологических процессов и явлений являются ограничено пригодными для градостроительной деятельности, поскольку требуют обязательного проведения комплексных инженерных, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, а также мероприятий по инженерной подготовке территории и подожать освоению только при отсутствии благоприятных для градостроительного освоения зон и участков.

Защиту застраиваемых территорий от оползней, карста, подтопления и затопления территории следует выполнять в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».

В зонах с наибольшей степенью риска проявлений опасных природных процессов следует размещать парки, сады, открытые спортивные площадки и другие свободные от застройки элементы.

На территории населенных пунктов с высоким уровнем стояния грунтовых вод, следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территориях усадебной застройки, стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Наличие перечисленных видов опасных природных процессов осложняет, но не исключает осуществление градостроительной деятельности при условии превентивного проведения соответствующей инженерной подготовки территории.

Функциональное зонирование

В соответствии с Земельным кодексом РФ № 136-ФЗ от 25.10.2001, статьи 85, в состав земель населенных пунктов сельского поселения могут входить земельные участки, отнесенные к следующим территориальным зонам:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- производственная зона;
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
- рекреационная зона;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона специального назначения;
- иные территории.

В соответствии с пунктом 4.8 СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89*), территория поселения разделена на основные функциональные зоны, с учетом видов их преимущественного функционального использования:

- *жилые зоны* - для размещения жилых домов малой, средней и многоэтажной жилой застройки, а также индивидуальных жилых домов с приусадебными участками;
- *общественно-деловая зона* - для размещения объектов культуры, здравоохранения, образовательных учреждений, торговли, культовых зданий и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан;
- *зона производственного использования*, предназначенная для размещения промышленных, коммунально-складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов;
- *зона инженерной и транспортной инфраструктуры*, предназначенная для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- *зона рекреационного назначения* - для организации мест отдыха населения, включающая парки, лесопарки, пляжи, территории для занятий физической культурой и спортом;
- *зона сельскохозяйственного использования*, включающая территории сельскохозяйственных угодий и объекты сельскохозяйственного назначения;
- *зона специального назначения*, включающая территории кладбища, мемориальных парков, а также территории, подлежащие рекультивации (свалки, закрытые карьеры), объекты обращения с отходами.

Функциональные зоны – зоны, для которых определены границы и функциональное назначение.

Общая площадь сельского поселения Приморский в установленных границах составляет 588,5 га.

Жилая зона

Жилые зоны предназначены для размещения жилой застройки разных типов, а также отдельно стоящих, ветрооградных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, промышленных, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду.

Жилая застройка поселка Приморский, в основном, представлена индивидуальными жилыми домами (1-2 этажа) с приусадебными и приквартирными участками.

Обеспеченность общей площадью жилищного фонда на 1 жителя по поселению составляет 86,36 м².

Критерии отнесения жилищного фонда к ветхому фонду, согласно законодательству Российской Федерации (статьи 28 и 29 Жилищного кодекса РСФСР) и закону Самарской области «О жилищи», являются:

- жилой дом с физическим износом, при котором его прочностные и деформационные характеристики равны или хуже предельно допустимых характеристик, установленных для действующих условий эксплуатации.

К ветхому фонду относятся полубоковые, кирпичные и каменные дома с физическим износом свыше 70 %; деревянные дома и дома со стенами из местных материалов с физическим износом 65 %.

Ветхий жилищный фонд ухудшает внешний облик села и снижает инвестиционную привлекательность всего поселения.

Общественно-деловая зона

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также образовательных учреждений образования, административных учреждений, культовых зданий и иных строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, центров деловой финансовой, общественной активности.

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории сельского поселения.

1.1 Величины существующей отпавляемой площади строительных фондов и притоки отпавляемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам.

Согласно Градостроительному кодексу, основным документом, определяющим территориальное развитие населенных пунктов, является его Генеральный план.

Генеральный план с. п. Приморский муниципального района Ставропольский выполнен с целью определения перспективы территориального развития, а также функционально-планировочной организации его территории на основе комплексного анализа, экономических, социальных, экологических и градостроительных условий.

Разработанное в Генеральном плане муниципалитетского образования сельского поселения Приморский функциональное зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает историко-культурную и планировочную специфику поселения, сложившиеся особенности использования земель поселения, требования охраны объектов природного и культурного наследия. При установлении функциональных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с особыми условиями использования территории.

Генеральным планом, с учетом изменений, внесенных в 2023 году, выделены следующие временные сроки его реализации:

-расчётный срок – 2035 год.

Развитие жилой зоны

Развитие жилой зоны до 2033 года в поселке Приморский планируется на следующих площадках:

- на площадке № 1, расположенной в северо-западной части поселка Приморский, общей площадью территории – 13,3га, численность планируемого населения – 399 человек;
- на площадке № 2, расположенной в северной части поселке Приморский, общей площадью территории – 8,1га, численность планируемого населения – 243 человека;
- на площадке № 3, расположенной в северо-восточной части поселка Приморский, общей площадью территории – 5,6га, численность планируемого населения – 168 человек;
- на площадке № 4, общей площадью территории – 6,9 га, численность планируемого населения – 207 человек;
- за счет уплотнения существующей застройки поселка Приморский, общей площадью территории – 1,0 га, численность планируемого населения – 30 человек.

Развитие общественно-деловой зоны

Объекты местного значения муниципального района:

- дошкольное образовательное учреждение на 220 мест в поселке Приморский, площадка № 4, ул. Едюкова (строительство);
- офис врача общей практики в поселке Приморский, ул.Советская,13, на 25 посещений в смену;

Объекты местного значения сельского поселения:

- спортивный комплекс в поселке Приморский на участке учреждения образования;

Параметры функциональных зон

Код объекта	Функциональные зоны, тип застройки	Площадь, га	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Максимальная этажность застройки
701010100	Жилые зоны	244,43	0,2-0,4	0,4-0,8	3-4
701010200	Общественно-деловые зоны	18,99			
701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	6,43	1,0	3	4
701010302	Зона специализированной общественной застройки	12,56	0,8	2,4	2
701010400	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	15,86	0,8 у**	2,4 у**	
701010600	Зоны рекреационного назначения	12,65			

* код объекта - согласно приказу Минсоднаразвития РФ от 09.01.2018 г. №10
у** для промисленных предприятий минимальную плотность застройки, % принимать в соответствии с СП 18.13330.2011.

Развитие производственной зоны

Согласно генплану, с учетом изменений, внесенных в 2023 году, на перспективу данная сфера останется без существенных изменений.

Приориты строительных фондов, а также места расположения объектов перспективного строительства (ориентировочно), на территориях населенных пунктов с. п. Приморский представлены на рисунке № 3.

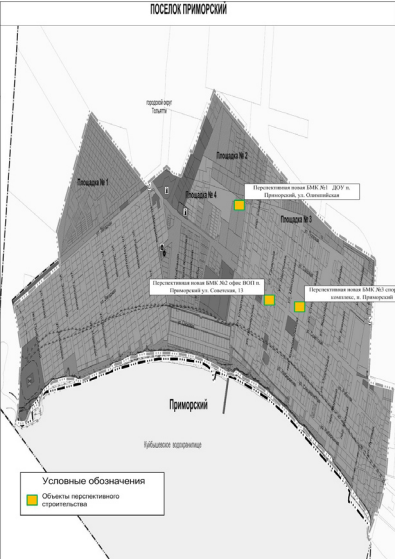


Рис. № 3 - Расположения объекта перспективного строительства (ориентировочно), на территории поселка Приморский

Площадки перспективного строительства жилого фонда не определены генпланом, с учетом изменений, внесенных в 2023 году.

Строительство новых жилых домов предположительно предусмотрено в границах населенных пунктов сельского поселения в существующей застройке.

1.2 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя по видам теплопотребления в каждом элементе территориального деления на каждом этапе.

Жилой фонд и некоторые социально значимые объекты, не подключенные к независимым системам теплоснабжения на базе локальных котельных, обеспечиваются теплом от собственных теплоисточников - котлов различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения.

Индивидуальное жилищное строительство

Площадки перспективного строительства жилого фонда не определены генпланом, с учетом изменений, внесенных в 2023 году.

Строительство новых жилых домов предположительно предусмотрено в границах населенных пунктов сельского поселения в существующей застройке.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений, согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003.

Теплоснабжению подлежат все проектируемые объекты по видам обеспечения: отопление, вентиляция, горячее водоснабжение.

Теплоснабжение существующих индивидуальных жилых домов осуществляется от собственных источников тепловой энергии – котлов различной модификации и печей на твердом топливе. Согласно данным генплана перспективную нагрузку ИЖС планируется обеспечить также же от индивидуальных источников (вариант 3).

Согласно Генеральному плану, перспективные объекты жилищного строительства будут обеспечиваться тепловой энергией от проектируемых теплоисточников: индивидуальных источников тепловой энергии для каждого

здания (тип, технические характеристики и параметры индивидуальных ИТЭ выбираются застройщиком на стадии рабочего проектирования).

В сводах правил прописаны критерии подключения потребителей к системам децентрализованного теплоснабжения:

- пунктом 12.27 свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» теплоснабжение в районах многоквартирной жилой застройки малой этажности, а также одно-двухквартирной жилой застройки с присудебными земельными участками допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований;

- пунктом 6.5.1 свода правил СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» системы поквартирного теплоснабжения применяются в многоквартирных жилых зданиях высотой до 28 м, а также в помещениях общественного назначения, встроены в эти здания. При этом пунктом 6.5.2 в качестве источника теплоснабжения следует применять индивидуальные теплогенераторы полной заводской готовности на газообразном топливе с параметрами теплоносителя (температура, давление) не более 95°С и 0,3 МПа соответственно.

Индивидуальные теплогенераторы теплопроизводительностью до 50 кВт и меньше следует устанавливать:

- в квартирах-кузнях, коридорах и нежилых помещениях;
- во встроены помещениях общественного назначения – в специальных помещениях без постоянного пребывания людей.

Теплогенераторы теплопроизводительностью более 50 кВт следует размещать в отдельном помещении, при этом общая теплопроизводительность теплогенераторов в помещении не должно превышать 100 кВт:

- пунктом 6.6.2 свода правил СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» для индивидуального теплоснабжения зданий следует применять теплогенераторы полной заводской готовности на газообразном, жидком и твердом топливе общей теплопроизводительностью до 360 кВт с параметрами

теплоносителя не более (температура, давление) 95°С и 0,6 МПа соответственно. Теплогенераторы следует размещать в отдельном помещении на любом надземном этаже, а также в цокольном и подвальном этажах отапливаемого здания. При этом теплогенераторы на газообразном топливе теплопроизводительностью до 50 кВт следует устанавливать в соответствии с пунктом 6.5.2 настоящего свода правил.

Строительство социально значимых объектов

Прогноз спроса на тепловую энергию основан на данных развития поселения, его градостроительной деятельности, определенной генеральным планом на период до 2035 года.

Значения потребляемой тепловой мощности перспективных общественных зданий, с. п. Приморский представлены в таблице № 1.

Таблица № 1 – Значения потребляемой тепловой мощности перспективных общественных зданий, планируемых к размещению на территории населенных пунктов с. п. Приморский, согласно генплану, с учетом изменений, внесенных в 2023 году

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Место расположения	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Источник тепловой энергии	Срок реализации
1	Дошкольное образовательное учреждение на 220 мест	с.п. Приморский, площадка №4, ул. Олимпийская	0,600	Перспективная новая БМК № 1	до 2035 г.
2	Амбулатория на 25 пос. на смену	с.п. Приморский, ул. Советская,13	0,500	Перспективная новая БМК № 2	до 2035г.
3	Спортивный комплекс	с.п. Приморский, площадка №1, участок учреждения образования	0,800	Перспективная новая БМК № 3	до 2035 г.

*тепловые нагрузки указаны ориентировочно и уточняются на стадии рабочего проектирования

В связи с отсутствием в Генеральном плане тепловых нагрузок некоторых перспективных общественных зданий с. п. Приморский для расчета планируемого потребления тепловой энергии приняты значения тепловых нагрузок аналогичных объектов из Генеральных планов поселений Самарской области.

Тепловая мощность и прирост тепловой нагрузки в зонах действия систем теплоснабжения представлены в таблице № 2.

Таблица № 2 – Тепловая мощность и прирост тепловой нагрузки по с. п. Приморский в зонах действия систем теплоснабжения, Гкал/ч.

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Значение до 2035 г.
1	Прирост ТП перспективного строительства всего, в т.ч.		1,900
1.1	Центральная котельная	-	-
1.2	БМК № 1	-	0,600
1.3	БМК № 2	-	0,500
1.4	БМК № 3	-	0,800
2	Тепловая нагрузка всего, в т.ч.	1,823	3,723
2.1	Центральная котельная	1,823	1,823
2.2	БМК № 1	-	0,600
2.3	БМК № 2	-	0,500
2.4	БМК № 3	-	0,800

Теплоснабжение перспективных объектов социального значения, планируемых к размещению на территории с. п. Приморский предлагается осуществлять от новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа и индивидуальных котлов.

Перспективные зоны теплоснабжения существующей котельной и блочно-модульных источников тепловой энергии, планируемых к размещению на территории сельского поселения Приморский, представлены на рисунке № 4.

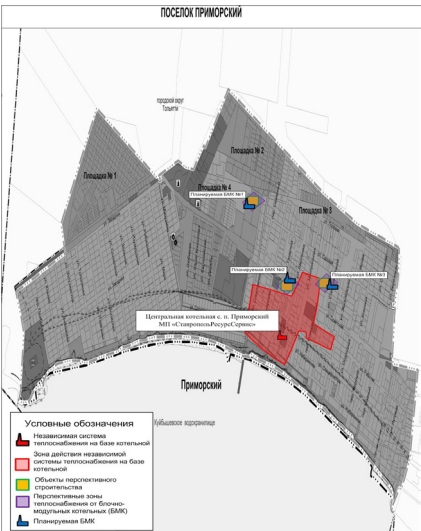


Рис. № 4 - Перспективные зоны теплоснабжения существующих систем теплоснабжения и источника тепловой энергии, планируемого к размещению на территории поселка Приморский

1.3 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.

Производственная зона предназначена для размещения производственных объектов I-V класса опасности с размещением объектов инженерного обеспечения.

Параметры производственной зоны

Площадь зоны – 57,88 га

Коэффициент застройки – 0,8.

Коэффициент плотности застройки – 2,4.

Объекты, расположенные в производственных зонах с. п. Приморский и охваченные теплоснабжением от действующих котельных, отсутствуют.

Теплоснабжение объектов производственных зон осуществляется от собственных источников, размещенных на территориях предприятий.

Приориты потребления тепловой энергии объектами, расположенными в производственных зонах с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования, невозможно отобразить в данной Схеме теплоснабжения с. п. Приморский, так как отсутствуют данные в генплане, с учетом изменений, внесенных в 2023 году.

1.4 Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения.

Изменение величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, в зоне действия источника тепловой энергии не предусматривается.

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

2.1 Существующие и перспективные зоны действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.

Границы зон действия систем теплоснабжения определены точками присоединения самых отдаленных потребителей к тепловым сетям.

В поселке Приморский здания жилой и общественно-деловой застройки подключены к централизованному источнику теплоснабжения.

Потребители, за исключением, тех, которые подключены к централизованному и автономному котельным с. п. Приморский, используют индивидуальные источники тепловой энергии.

Теплоснабжение новых потребителей с. п. Приморский предлагается осуществлять от перспективных источников тепловой энергии – котельной блочно-модульного типа (БМК) для ДОУ в п. Приморский, ул. Едюкова, офиса ВОП п. Приморский советская, 13 и спортивного комплекса, п. Приморский

Данные о перспективных источниках теплоснабжения, планируемых к размещению на территориях населенных пунктов с. п. Приморский и их территориальном местоположении представлены в таблице № 3.

Таблица № 3 – Данные о перспективных источниках теплоснабжения, планируемых к размещению на территориях населенных пунктов с. п. Приморский и их территориальном местоположении

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Место расположения	Источники тепловой энергии	Срок реализации
1	Дошкольное образовательное учреждение на 220 мест	с.п. Приморский, площадка №4, ул. Олимпийская	Перспективная новая БМК № 1	до 2035 г.
2	Амбулатория на 25 пос. на смену	с.п. Приморский, ул. Советская,13	Перспективная новая БМК № 2	до 2035г.
3	Спортивный комплекс	с.п. Приморский, площадка №1, участок учреждения образования	Перспективная новая БМК № 3	до 2035 г.

Перспективные зоны теплоснабжения существующей котельной и блочно-модульных источников тепловой энергии, планируемых к размещению на территории сельского поселения Приморский, представлены на рисунке № 5.

ПОСЕЛОК ПРИМОРСКИЙ

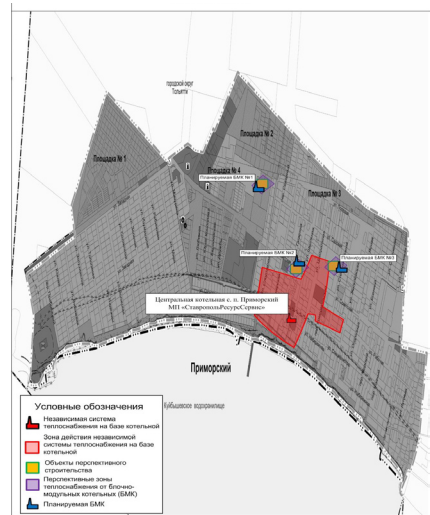


Рис. № 5 - Перспективные зоны теплоснабжения существующих систем теплоснабжения и источника тепловой энергии, планируемого к размещению на территории п. Приморский

2.2 Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии.

Потребители, за исключением тех которые подключены к центральной системе теплоснабжения с. п. Приморский, используют индивидуальные источники тепловой энергии.

Существующая индивидуальная жилая застройка сельского поселения Приморский оборудована автономными газовыми котлами. Проектируемую жилую индивидуальную застройку планируется обеспечить тепловой энергией аналогично - от индивидуальных котлов различных модификаций.

Перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии находятся на площадках № 1, № 2, № 3, № 4 в существующей застройке поселка Приморский.

Существующие зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии, находящихся в частной собственности жителей поселка Приморский.

Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии на территории сельского поселения Приморский представлены на рисунке № 6.

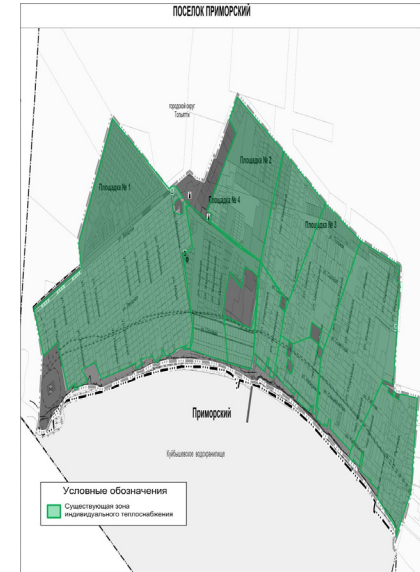


Рис. № 6 – Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии на территории поселка Приморский (развитие жилой зоны планируется в существующей застройке)

2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть на каждом этапе.

Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки существующей системы теплоснабжения сельского поселения Приморский с учетом перспективного развития до 2035 года и перспективных источников тепловой энергии, планируемых к размещению на территории п. Приморский представлены в таблице № 4.

Таблица № 4 - Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

Источник теплоснабжения	Период, год	Установленная мощность, Гкал/ч	Расчетная мощность, Гкал/ч	Загрузка на собственное и компенсационное потребление, Гкал/ч	Тепловая мощность в сети, Гкал/ч	Потери тепловой энергии при передаче, Гкал/ч	Тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч	Резерв мощности, Гкал/ч	Дефицит тепловой мощности, Гкал/ч
ИТЭ на обслуживании МП «СтаропольРесурсСервис»									
Центральная котельная № 1 в с. п. Приморский, ул. Школьная 14	2025	2,58	2,546	0,018	2,528	0,0931	1,823	+0,612	-
	2035	-	-	-	-	-	-	-	-
Планируемые ИТЭ									
Перспективная новая БМК №1 ДОУ в п. Приморский, ул. Олимпийская	2025	-	-	-	-	-	-	-	-
	2035	0,645	0,645	0,0	0,645	0,003	0,6	+0,042	-

Перспективная новая БМК №2 амбулатория п. Приморский ул. Советская, 13	2025	-	-	-	-	-	-	-	-
	2035	0,515	0,515	0,0	0,515	0,0036	0,5	+0,0409	-
Перспективная новая БМК №3 спортивный комплекс, п. Приморский	2025	-	-	-	-	-	-	-	-
	2035	0,817	0,817	0,0	0,817	0,0041	0,8	+0,0129	-

Теплоснабжение новых потребителей с. п. Приморский предлагается осуществлять от перспективных источников тепловой энергии – котельной блочно-модульного типа (БМК) для ДОУ в п. Приморский, ул. Евадимова, офиса ВОП п. Приморский советская, 13 и спортивного комплекса, п. Приморский

На Центральной котельной № 1 в с. п. Приморский, ул. Школьная 14 отсутствует дефицит тепловой мощности.

2.4 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух и более поселений, с указанием величин тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения.

В связи с территориальным расположением источников тепловой энергии с. п. Приморский, зоны их действия не расположены в границах двух или более поселений.

Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей на территории с. п. Приморский представлены в п. 2.3.

2.5 Радиус эффективного теплоснабжения.

В соответствии с федеральным законом «О теплоснабжении» радиусом эффективного теплоснабжения называется максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Для существующих систем теплоснабжения в с. п. Приморский, расширение зон действия которых, согласно Генеральному плану, не предусмотрено, радиусом эффективного теплоснабжения считается фактический радиус действия.

Таблица № 5 – Радиусы теплоснабжения котельных с.п. Приморский

№ п/п	Наименование котельной	Наименование теплоснабжающей организации	Фактический радиус теплоснабжения, м	Эффективный радиус теплоснабжения, м
1	Центральная котельная	МП муниципального района Старопольский «СРС»	632	632

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя. 3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.

Теплоноситель в системах теплоснабжения с. п. Приморский предназначен для передачи тепловой энергии на цели отопления. В качестве теплоносителя от теплоисточников принята сетевая вода с расчетной температурой 90/70 °С. Величина подпитки определена в соответствии со СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».

Перспективные балансы теплоносителя существующих и планируемой систем теплоснабжения с. п. Приморский представлены в таблице № 6.

Таблица № 6 - Перспективные балансы теплоносителя существующих и планируемой систем теплоснабжения

Источник теплоснабжения	Период, год	Расход теплоносителя в тепловой сети, м³/ч	Объем теплоносителя в тепловых сетях, м³	Расход воды для подпитки, м³/ч	Аварийная величина подпитки тепловой сети, м³/ч	Годовой расход воды для подпитки тепловой сети, м³	Приводимая мощность ИТУ, кВт	Резерв-факт мощности ИТУ, кВт
ИТЭ на обслуживании МП «СтаропольРесурсСервис»								
Центральная котельная № 1 в с. п. Приморский, ул. Школьная 14	2025	-	-	-	-	-	-	-
	2035	1,934	96,9	31,88	0,24	6,4	1 169,3	-
Планируемые ИТЭ								
Перспективная новая БМК №1 ДОУ с. п. Приморский, ул. Олимпийская	2025	-	-	-	-	-	-	-
	2035	30,150	0,46	0,004	0,004	20,62	-	-
Перспективная новая БМК №2 амбулатория п. Приморский, ул. Советская, 13	2025	-	-	-	-	-	-	-
	2035	25,18	0,4	0,003	0,008	14,62	-	-
Перспективная новая БМК №3 спортивный комплекс, п. Приморский	2025	-	-	-	-	-	-	-
	2035	40,205	0,6	0,005	0,012	21,92	-	-

3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.

На котельных с. п. Приморский не имеются системы химводоочистки. Раздел 4. Основные положения мастер - плана развития систем теплоснабжения с. п. Приморский

4.1 Описание сценариев развития теплоснабжения.

При разработке сценария развития систем теплоснабжения с. п. Приморский учитывались климатический фактор и техническое состояние существующего оборудования теплоисточников и тепловых сетей.

Первый вариант развития предполагает использование существующих источников тепловой энергии для теплоснабжения перспективных потребителей с. п. Приморский

Второй вариант развития предполагает строительство собственных источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа.

4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития системы теплоснабжения.

В данной Схеме рассматривается второй вариант перспективного развития систем теплоснабжения. Первый вариант развития систем теплоснабжения не целесообразно использовать для объектов административно - общественного назначения, которые не входят в радиус эффективного теплоснабжения ИТЭ.

Объекты, которые попадают в радиус эффективного теплоснабжения, подключают к существующим источникам тепловой энергии, если на них имеется запас тепловой мощности. В остальных случаях целесообразно использовать второй вариант развития систем теплоснабжения.

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии

5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях муниципального образования, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии.

Согласно генплану, объекты перспективного строительства на территориях населенных пунктов с. п. Приморский планируется обеспечить тепловой энергией от проектируемых новых теплоисточников.

Для кульбита – отопительные модули, встроенные или пристроенные котельные, с автоматизированным оборудованием, с высоким КПД. В целях экономии тепловой энергии и, как следствие, экономии расхода газа, в проектируемых зданиях кульбита, применять автоматизированные системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. В автоматизированных тепловых пунктах устанавливать устройства погодного регулирования. Тепловые сети от отопительных модулей до потребителей, выполнять в надземном варианте, с применением труб в современной теплоизоляции.

Жилой фонд обеспечивается теплом от собственных теплоисточников – котлов различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения. Строительство источника централизованного теплоснабжения и тепловых сетей для ИЖС на территории населенного пункта с. п. Приморский экономически нецелесообразно в связи с низкой плотностью тепловой нагрузки и низких нагрузках конечных потребителей (вариант 3).

Строительство нового источника тепловой энергии (БМК) предлагается для теплоснабжения ДОУ в п. Приморский, ул. Евадимова, амбулатории и Приморский советская, 13 и спортивного комплекса, п. Приморский

Описание перспективных источников тепловой энергии представлено в таблице № 7.

Источник теплоснабжения	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
Перспективная новая БМК №1	с.п. Приморский	До 2035 года	Дошкольное образовательное учреждение на 220 мест
Перспективная новая БМК №1	с.п. Приморский	До 2035 года	Амбулатория на 25 посещений за смену
Перспективная новая БМК №1	с.п. Приморский	До 2035 года	Спортивный комплекса участие учреждения образования

5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.

Теплоснабжение новых потребителей с. п. Приморский будет осуществляться от новых источников тепловой энергии – котельной блочно-модульного типа.

Перечень оборудования, установленного на ИТЭ с. п. Приморский, с указанием периода ввода в эксплуатацию, представлен в таблице № 8.

Таблица № 8 - Перечень оборудования, установленного на ИТЭ с. п. Приморский, с указ

№ п/п	Марка котлоагрегата, оборудования котельной, количество единиц	Тип котлоагрегата	Ввод в эксплуата цию, год	Основное топливо	КПД, %	Марка насо оборудования количество с
Центральная котельная МП «СтаропольРесурсСерв						
1	КСВа-1,0 - 3-ел.	водогрейные	2003	газ	89,0	КС-200-150-250-89,0 К-65-50-160УХ, 89,0 НВ-62-200-190/

Данные по котлоагрегатам, насосому, тягодутьемому, вспомогательному об автономных ИТЭ с. п. Приморский отсутствуют.

5.3 Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.

На Центральной котельной № 1 в с. п. Приморский, ул. Школьная 14 отсутствует дефицит тепловой мощности.

5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных.

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии на территориях населенных пунктов с. п. Приморский отсутствуют.

Критерием отказа служит нарушение прочности и герметичности котла, не являющиеся результатом прогара поверхности нагрева. Критерий предельного состояния – прогар поверхности нагрева. Обслуживающим персоналом проводится периодическое обследование теплогенерирующих установок.

5.5 Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, не предусмотрено генпланом с учетом изменений, внесенных в 2023 году.

5.6 Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

Переоборудование существующих котельных с. п. Приморский в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не планируется.

5.7 Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода.

Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в с. п. Приморский отсутствуют.

5.8 Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, оценка затрат при необходимости его изменения.

Источники тепловой энергии, работающие на общую тепловую сеть, на территории с. п. Приморский отсутствуют.

В соответствии со СП 124.13330.2012 регулирование отпуска теплоты от источников тепловой энергии предусматривается качественное по нагрузке оттопления согласно графику изменения температуры воды в зависимости от температуры наружного воздуха.

Централизация теплоснабжения всегда экономически выгодна при плотной застройке в пределах данного района.

С повышением степени централизации теплоснабжения, как правило, повышается экономичность выработки тепла, снижаются начальные затраты и расходы по эксплуатации источников теплоснабжения, но одновременно увеличиваются начальные затраты на сооружение тепловых сетей и эксплуатационные расходы на транспортировку тепловой энергии.

Режим работы системы теплоснабжения с. п. Приморский запроектирован на температурный график 90/70 °С.

5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей.

Масштабы и сроки перспективного строительства жилых и общественных зданий должны определять масштабы и сроки строительства систем коммунальной инфраструктуры, с тем чтобы к моменту завершения возведения объекта капитального строительства существовала возможность его подключения к инженерной инфраструктуре в заданном месте с определенной нагрузкой.

Центральная котельная п. Приморский ул. Школьная, 14: УТМ 2,580 Гкал/ч. На данный момент не имеется дефицит тепловой мощности. Сохраняется до 2035 года.

Установленная мощность перспективной новой БМК для ДОУ, планируемого к размещению на территории п. Приморский, ул. Олимпийская до 2035 года, предлагается ориентировочно 0,645 Гкал/час. Величина уточняется проектом.

Установленная мощность перспективной новой БМК для амбулатории, планируемого к размещению на территории п. Приморский, ул. Советская, 13 до 2035 года, предлагается ориентировочно 0,515 Гкал/час. Величина уточняется проектом.

Установленная мощность перспективной новой БМК для спортивного комплекса, планируемого к размещению на территории п. Приморский до 2035 года, предлагается ориентировочно 0,817 Гкал/час. Величина уточняется проектом.

5.10. Ввод новых и реконструкция существующих источников тепловой энергии, с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.

Ввод новых и реконструкция существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива, на территории с. п. Приморский не предусмотрено.

Раздел 6. Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.

6.1 Предложения по новому строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).

Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны, с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов) не требуется.

6.2 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных притоков тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку.

Для теплоснабжения перспективного объекта торговли на территории с. Приморский предлагается строительство распределительных тепловых сетей от планируемой блочно-модульной котельной.

Характеристики участков новых распределительных тепловых сетей представлены в таблице № 9.

Таблица № 9 - Характеристики участков новых распределительных тепловых сетей от планируемых блочно-модульных котельных.

Наименование источника тепловой энергии	Номер участка	Способ прокладки	Диаметр тепловой сети, мм	Протяженность сети (в одноструйном исчислении), м
Планируемая БМК №1, с. п. Приморский	Уч-1	Наземная	108	100
Планируемая БМК №2, с. п. Приморский	Уч-1	Наземная	108	100
Планируемая БМК №3, с. п. Приморский	Уч-1	Наземная	133	100

6.3 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Строительства тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии, при сохранении надежности теплоснабжения в с. п. Приморский не требуется.

6.4 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных.

Строительство или реконструкция тепловых сетей в с. п. Приморский для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации не требуется.

6.5 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей.

Строительство тепловых сетей в с. п. Приморский для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения не требуется.

Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения.

Источники тепловой энергии с. п. Приморский функционирует по закрытой схеме теплоснабжения.

Присоединения теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям, обеспечивающим перевод потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), на закрытую систему горячего водоснабжения, до конца расчетного периода не ожидаются.

Существуют следующие недостатки открытой системы теплоснабжения:

- повышенные расходы тепловой энергии на отопление и ГВС;
 - высокие удельные расходы топлива и электроэнергии на производство тепловой энергии;
 - повышенные затраты на эксплуатацию котельных и тепловых сетей;
 - не обеспечивается качественное теплоснабжение потребителей из-за больших потерь тепла и количества повреждений на тепловых сетях;
 - повышенные затраты на химводоподготовку;
 - при небольшом разборе вода начинает оставаться в трубах;
- Преимущества открытой системы теплоснабжения: поскольку используются сразу несколько теплоисточников, в случае повреждения на трубопроводе система проявляет живучесть – полной остановки циркуляции не происходит, потребителей длительное время удерживают на затухающей схеме.

7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

В настоящее время в с. п. Приморский на всех источниках тепловой энергии имеет место закрытая система теплоснабжения. Мероприятия по переводу абонентов на закрытую схему горячего водоснабжения не требуются.

7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

В настоящее время в с. п. Приморский на всех источниках тепловой энергии имеет место закрытая система теплоснабжения. Мероприятия по переводу абонентов на закрытую схему горячего водоснабжения не требуются.

Раздел 8. Перспективные топливные балансы.

8.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах сельского поселения по видам основного, резервного и аварийного топлива.

В таблице № 10 представлены перспективные топливные балансы по котельным с. п. Приморский
Таблица № 10 - Перспективные топливные балансы по ИТЭ с. п. Приморский

Источник теплоснабжения	Период, год	Суммарная тепловая нагрузка котельных, Гкал/ч	Расчетная годовая выработка тепловой энергии, Гкал/ч	Максимальный часовой расход основного топлива, т/ч	Удельный расход основного топлива, т/Гкал	Расчетный годовой расход основного топлива, т/г.г.	Расчетный годовой расход резервного топлива, т/г.г.	Расчетный годовой расход аварийного топлива, т/г.г.
ИТЭ на обслуживании МП «Ставрополь-РесурсСервис»								
Центральная котельная № 1 в с. п. Приморский, ул. Школьная 14	2025	-	-	-	-	-	-	-
	2035	1,934	4,531,77	157,26	169,074	766,2	663,95	-
Планируемые ИТЭ								
Перспективная новая БМК №1 ДОУ с. п. Приморский, ул. Олимпийская	2025	-	-	-	-	-	-	-
	2035	0,663	851,97	93,63	155,28	132,29	114,64	-
Перспективная новая БМК №2 амбулатория п. Приморский, ул. Советская, 13	2025	-	-	-	-	-	-	-
	2035	0,5036	1226,77	37,42	155,28	182,3	157,97	-
Перспективная новая БМК №3 спортивный комплекс, п. Приморский	2025	-	-	-	-	-	-	-
	2035	0,8041	1958,79	59,74	155,28	291,08	252,23	-

Подключения новых потребителей к существующим системам теплоснабжения не предусмотрено, согласно генплану.

8.2. Потребляемые источниками тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.

Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.

9.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии.

Финансовые затраты на строительство новых источников тепловой энергии представлены в таблице № 11. Оценка финансовых потребностей производится на основании Прайс-листов.

Таблица № 11 – Финансовые потребности на строительство новых котельных в сельском поселении Приморский (вариант 1 и вариант 2).

№ п/п	Описание мероприятия	Ориентировочный объем инвестиций до 2035г., млн. руб.
п. Приморский		
1	Строительство котельной № 1 блочно-модульного типа мощностью 0,6 МВт	5,600
2	Строительство котельной № 2 блочно-модульного типа мощностью 0,5 МВт	4,800
3	Строительство котельной № 3 блочно-модульного типа мощностью 0,8 МВт	6,800
ИТОГО		17,200

*Примечание: стоимость указана ориентировочно. Конечная стоимость работ устанавливается после обследования теплофикационного оборудования, и составления проектно-сметной документации.

Для строительства новых источников теплоснабжения до 2035 года в сельском поселении Приморский необходимы капитальные вложения в размере около 17,200 млн. руб. (вариант 1 и вариант 2).

На территории с. п. Приморский не требуется реконструкция существующих источников тепловой энергии.

9.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей.

Финансовые затраты на строительство новых тепловых сетей представлены в таблице № 12 (вариант 1 и вариант 2).

Таблица № 12 – Финансовые потребности на строительство новых тепловых сетей в сельском поселении Приморский (вариант 1 и вариант 2).

№ п/п	Котельная	Вид работ	Ориентировочный объем инвестиций до 2035г., тыс. руб.
1	Планируемая БМК № 1	Строительство тепловых сетей общей пр-ю 100 м, а именно: 0 108 – 100 м, в одноструйном исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	2096,82
2	Планируемая БМК № 2	Строительство тепловых сетей общей пр-ю 100 м, а именно: 0 108 – 100 м, в одноструйном исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	2096,82
4	Планируемая БМК № 3	Строительство тепловых сетей общей пр-ю 100 м, а именно: 0 133 – 100 м, в одноструйном исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	2326,90
ИТОГО 300 м			6520,54

*Примечание: стоимость указана ориентировочно. Конечная стоимость работ устанавливается после обследования теплофикационного оборудования, и составления проектно-сметной документации.

Для строительства новых тепловых сетей общей протяженностью ориентировочно 300 м (в одноструйном исчислении) необходимы капитальные вложения в размере около 6,520 млн. руб. (вариант 1 и вариант 2).

Замену тепловых сетей, исчерпавших срок эксплуатации, МП «Ставрополь-РесурсСервис» проводит в плановом порядке.

9.3 Решения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе.

Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения не требуются.

9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе.

В настоящее время, на территории с. п. Приморский применяется закрытая система горячего водоснабжения.

9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям.

Источником инвестиций, обеспечивающих потребности для реализации мероприятий, направленных на повышение эффективности работы систем теплоснабжения и качества теплоснабжения, является инвестиционная составляющая в тарифе на тепловую энергию.

Согласно утвержденному генплану, Схема теплоснабжения с. п. Приморский разработана с учетом перспективного развития до 2035 года.

Изменение тарифов на тепловую энергию будут зависеть от индексаторов Министерства экономического развития России.

Показатели прогноза социально-экономического развития представлены в таблице 13.

Таблица 13 – Параметры прогноза на 2025 и 2026-2027 гг.

Наименование показателя	2024	2025	2026
Индекс потребительских цен	108,0%	105,8%	104,3%
Индекс цен производителей промышленной продукции (для определения затрат по ставкам условно-постоянных расходов, кроме оплаты труда, социальных выплат, амортизации и налога на имущество)	110,1%	105,1%	103,9%
Индекс цен на природный газ	111,2%	121,3%	104,3%
Индекс цен на электрическую энергию (регулируемых тарифов и рыночных цен, для всех категорий потребителей, включая население)	105,1%	109,8%	104,0%
Индекс-дефлятор в строительстве	107,3%	105,1%	104,2%

9.6. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период аккумуляции.

За базовый период и базовый период аккумуляции Схемы теплоснабжения фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения не было.

Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации.

В соответствии со статьей 4 (пункт 2) Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» Правительство Российской Федерации сформировало новые Правила организации теплоснабжения. В правилах, утвержденных Постановлением Правительства РФ, предписаны права и обязанности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, иных владельцев источников тепловой энергии и тепловых сетей, потребителей тепловой энергии в сфере теплоснабжения. Из условий повышения качества обеспечения населения тепловой энергией в них предписана необходимость организации единых теплоснабжающих организаций (ЕТО). При разработке схемы теплоснабжения предусматривается включить в нее обоснование соответствия организации, предлагаемой в качестве единой теплоснабжающей организации, требованиям, установленным Постановлениями Правительства от 22 февраля 2012 г. № 154 и от 8 августа 2012 г. №808.

10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям).

Основные положения по организации ЕТО в соответствии с Правилами заключаются в следующем.

Критерии организации единой теплоснабжающей организации определены постановлением Правительства Российской Федерации №808 от 08.08.2012 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением органа местного самоуправления (далее - уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа.

В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зоны деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

В случае если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

- определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;
- определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию.

Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, городского округа лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

Уполномоченные органы обязаны в течение 3 рабочих дней с даты окончания срока для подачи заявок разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа, на сайте соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В случае если органы местного самоуправления не имеют возможности размещать соответствующую информацию на своих официальных сайтах, необходимая информация может размещаться на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого находится соответствующее муниципальное образование. Поселения, входящие в муниципальный район, могут размещать необходимую информацию на официальном сайте этого муниципального района.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается

указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с нижеперечисленными критериями.

- Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:
- наличие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
 - размер собственного капитала;
 - способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Для определения указанных критериев уполномоченный орган при разработке схемы теплоснабжения вправе запрашивать у теплоснабжающих и теплосетевых организаций соответствующие сведения.

В случае если заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

Показатели рабочей мощности источников тепловой энергии и емкости тепловых сетей определяются на основании данных схемы (проекта схема) теплоснабжения поселения, городского округа.

В случае если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой

теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения. Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии.

Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переклещиванию и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и обосновывается в схеме теплоснабжения.

В случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

- заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;
- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплосилом в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;
- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой

энергии, теплосилом в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплосилом при их передаче.

Организация может утратить статус единой теплоснабжающей организации в следующих случаях:

- систематическое (3 и более раза в течение 12 месяцев) неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных условиями договоров теплоснабжения. Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств должен быть подтвержден вступившими в законную силу решениями федерального антимонопольного органа, и (или) его территориальных органов, и (или) судов;
- Границы зоны деятельности единой теплоснабжающей организации могут быть изменены в следующих случаях:
 - подключение к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, источников тепловой энергии или тепловых сетей, или их отключение от системы теплоснабжения;
 - технологическое объединение или разделение систем теплоснабжения.

Сведения об изменении границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации, а также сведения о присвоении другой организации статуса единой теплоснабжающей организации подлежат внесению в схему теплоснабжения при ее актуализации.

В договоре теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией предусматривается право потребителя, не имеющего задолженности по договору, отказаться от исполнения договора теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией и заключить договор теплоснабжения с иной теплоснабжающей организацией (иным владельцем источника тепловой энергии) в соответствующей системе теплоснабжения на весь объем или часть объема потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплосилом.

При заключении договора теплоснабжения с иным владельцем источника тепловой энергии потребитель обязан возместить единой теплоснабжающей организации убытки, связанные с переходом от единой теплоснабжающей организации к теплоснабжению непосредственно от источника тепловой энергии, в размере, рассчитанном единой теплоснабжающей организацией и согласованном с

органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

Размер убыток определяется в виде разницы между необходимой валовой выручкой единой теплоснабжающей организации, рассчитанной за период с даты расторжения договора до окончания текущего периода регулирования тарифов с учетом снижения затрат, связанных с обслуживанием такого потребителя, и выручкой единой теплоснабжающей организации от продажи тепловой энергии (мощности) и (или) теплосилом в течение указанного периода без учета такого потребителя по установленным тарифам, но не выше суммы, необходимой для компенсации соответствующей части экономически обоснованных расходов единой теплоснабжающей организации по поставке тепловой энергии (мощности) и (или) теплосилом для нужд населения и иных категорий потребителей, которые не учтены в тарифах, установленных для этих категорий потребителей.

Отказ потребителя от исполнения договора теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией и заключение договора теплоснабжения с иным владельцем источника тепловой энергии допускается в следующих случаях:

- подключение теплопотребляющих установок потребителя к коллекторам источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источников тепловой энергии, с которым заключается договор теплоснабжения;
- поставка тепловой энергии, теплосилом в тепловые сети, к которым подключен потребитель, только с источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источника тепловой энергии;
- поставка тепловой энергии, теплосилом в тепловые сети, к которым подключен потребитель, с источников тепловой энергии, принадлежащих иным владельцам источников тепловой энергии, при обеспечении раздельного учета исполнения обязательств по поставке тепловой энергии, теплосилом потребителям с источников тепловой энергии, принадлежащих разным лицам.

Отказ потребителя от исполнения договора теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией и заключение договора теплоснабжения с иным владельцем источника тепловой энергии допускается в следующих случаях:

- подключение теплопотребляющих установок потребителя к коллекторам источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источников

тепловой энергии, с которым заключается договор теплоснабжения;

- поставка тепловой энергии, теплосилом в тепловые сети, к которым подключен потребитель, только с источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источника тепловой энергии;
- поставка тепловой энергии, теплосилом в тепловые сети, к которым подключен потребитель, с источников тепловой энергии, принадлежащих иным владельцам источников тепловой энергии, при обеспечении раздельного учета исполнения обязательств по поставке тепловой энергии, теплосилом потребителям с источников тепловой энергии, принадлежащих разным лицам.

Заключение договора с иным владельцем источника тепловой энергии не должно приводить к снижению надежности теплоснабжения для других потребителей. Если по оценке единой теплоснабжающей организации происходит снижение надежности теплоснабжения для других потребителей, данный факт доводится до потребителя тепловой энергии в письменной форме и потребитель тепловой энергии не вправе отказаться от исполнения договора теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией.

Потери тепловой энергии и теплосилом в тепловых сетях компенсируются теплосетевыми организациями (покупателями) путем производства на собственных источниках тепловой энергии или путем приобретения тепловой энергии и теплосилом у единой теплоснабжающей организации по регулируемым ценам (тарифам). В случае если единая теплоснабжающая организация не владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии, она закупает тепловую энергию (мощность) и (или) теплосилом для компенсации потерь у владельцев источников тепловой энергии в системе теплоснабжения на основании договоров поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплосилом.

Таким образом, доминирующим критерием определения единой теплоснабжающей организации является владение на праве собственности или ином законном праве источниками тепловой энергии наибольшей мощности и тепловыми сетями наибольшей емкости.

Таким образом, на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в проекте правил организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации,

предлагается определить единой теплоснабжающей организацией МО с. п. Приморский МП муниципального района Ставропольский «СРС».

10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций).

Зона действия МП муниципального района Ставропольский «СРС» распространяется на территории сельского поселения Приморский, в поселке Приморский.

10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации.

В соответствии со статьей 4 (пункт 2) Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» Правительство Российской Федерации сформировало Правила организации теплоснабжения, утвержденные Постановлением от 8 августа 2012 г. № 808, предписывающие выбор единых теплоснабжающих организаций.

10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.

На момент актуализации Схемы теплоснабжения с. п. Приморский заявки от теплоснабжающих организаций на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации не поступало.

10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения.

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций представлен в таблице № 14.

Таблица № 14 - Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций.

Системы теплоснабжения сельское поселение Приморский	Наименование	ИНН	Юридический / почтовый адрес
Центральная котельная в поселке Приморский на улице Школьная, 14	МП муниципального района «Ставропольский СРС»	6382061363	-445146 город Самара, Ставропольский район, село Хрищево, ул. Советская, д.2 -445000, Самарская область, город Тольятти, ул. Ларина, д.185

Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии определяется в соответствии со статьей. 18. федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Статья 18 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «Для распределения тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии все теплоснабжающие организации, владеющие источниками тепловой энергии в данной системе теплоснабжения, обязаны представить в уполномоченный орган заявку, содержащую сведения:

- 1) о количестве тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поставлять потребителям и теплоснабжающим организациям в данной системе теплоснабжения;
- 2) об объеме мощности источников тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поддерживать;
- 3) о действующих тарифах в сфере теплоснабжения и прогнозных удельных переменных расходах на производство тепловой энергии, теплосилом и поддержание мощности».

В с. п. Приморский распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии не требуется.

Раздел 12. Решение по бесхозяйным тепловым сетям.

На момент разработки настоящей Схемы теплоснабжения в границах с. п. Приморский не выявлено участков бесхозяйных тепловых сетей.

В случае обнаружения таковых в последующем, необходимо руководствоваться Статьей 15, пункты 6, 6.5, 6.6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ. (изм. Федеральным законом на 30 декабря 2021 года № 438-ФЗ).

Статья 15, пункт 6: «В течение шестидесяти дней с даты выявления бесхозяйного объекта теплоснабжения орган местного самоуправления поселения обязан обеспечить проведение проверки соответствия бесхозяйного объекта теплоснабжения требованиям промышленной безопасности, экологической безопасности, пожарной безопасности, требованиям безопасности в сфере теплоснабжения, требованиям к обеспечению безопасности в сфере электроэнергетики проверки наличия документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию права на недвижимое имущество для принятия на учет бесхозяйного объекта теплоснабжения, а также обеспечить выполнение кадастровых работ в отношении такого объекта теплоснабжения. Датой выявления бесхозяйного объекта теплоснабжения считается дата составления акта выявления бесхозяйного объекта теплоснабжения по форме, утвержденной органом местного самоуправления поселения.»

Статья 15, пункт 6.5: «С даты выявления бесхозяйного объекта теплоснабжения и до определения организации по содержанию и обслуживанию орган местного самоуправления поселения отвечает за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании бесхозяйного объекта теплоснабжения. После определения организации по содержанию и обслуживанию за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании бесхозяйного объекта теплоснабжения отвечает такая организация. Датой определения организации по содержанию и обслуживанию считается дата вступления в силу решения об определении организации по содержанию и обслуживанию, принятого органом местного самоуправления поселения.»

Статья 15, пункт 6.6: «Орган регулирования обязан включить затраты на содержание, ремонт, эксплуатацию бесхозяйных объектов теплоснабжения, тепловая мощность которых распределена в отношении тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии, подключенных к системе теплоснабжения в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения, в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования.»

Раздел 13. Синхронизация Схемы теплоснабжения со Схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, Схемой и программой развития электроэнергетики, а также со Схемой водоснабжения и водоотведения.

Водоснабжение

Централизованное горячее водоснабжение на территории с. п. Приморский отсутствует.

Горячее водоснабжение в сельском поселении осуществляется за счет собственных источников тепловой энергии. В качестве индивидуальных источников используются проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы и электрические водонагреватели.

13.1 Описание решений (на основе утверждённой региональной (межрегиональной) Программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии.

Газоснабжение сельского поселения Приморский осуществляет филиал «Тольятитгаз» ООО «Средне-Волжская газовая компания».

Источником централизованного газоснабжения природным газом сельского поселения является ГРС.

По газопроводу высокого давления газ поступает в ГРП, где давление снижается до среднего и низкого. По газопроводу среднего давления газ поступает в ШГРП, где давление снижается до низкого. В качестве регуляторов в ГРП и ШГРП используются РДКГ – 1- 50 и РДНК – 400.

Для централизованного снабжения природным газом используются стальные и полипропиленовые газопроводы с подземной и надземной типами прокладки.

В жилых домах установлены счетчики учета расхода газа.

Протяженность уличной газовой сети составляет 39 475,41 м.

Согласно СНиП 2.04.08-87* «Газоснабжение» Генпланом поселений допускается принимать укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³):

– при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 250 м³/год на одного человека.

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, предприятий бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. следует принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома.

Годовые расходы газа на технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

По результатам расчетов принимаем суммарный показатель потребления газа (при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³) и горячем водоснабжении от газовых водонагревателей) для сельского поселения – 300 м³/год на 1 чел.

Генпланом предусмотрено:

№ п/п	Наименование и планировка объектов	Местонахождение объектов	Вид работ, который планируется в целях размещения объектов	Срок, до которого планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики объектов по особым условиям использования территорий (ОСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики
1.	Газопровод (60204063)	Поселок Приморский д. 8, в существующей сети	строительство	2023	27,5	-
Примечание: органы газораспределения и, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, часть трасс газопроводов газораспределительные зоны устанавливаются в виде территории, органической составляющей земельного участка, расположенной на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; вдоль трасс подземных газопроводов из полипропиленовых труб при использовании местного прохода для обхода трассы газопровода - в виде территории, органической составляющей земельного участка, расположенной на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны прохода и 2 метров - с противоположной стороны						

*код объекта - согласно приказу Минкомсвязи РФ от 09.01.2018 г. №10

13.2 Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии.

Основным видом топлива на всех ИТЭ с. п. Приморский является природный газ.

Топливо на источник теплоснабжения поступает по существующим системам газораспределения и газопотребления.

Проблемы с организацией газоснабжения существующего источника тепловой энергии отсутствуют.

13.3 Предложения по корректировке утверждённой (разработке) региональной (межрегиональной) Программы газификации ЖКХ, промышленных и иных организаций, для обеспечения согласованности такой Программы с указанными в Схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

При корректировке программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории с. п. Приморский предлагается учесть необходимость строительства новых источников тепловой энергии по приоритетному варианту развития системы теплоснабжения.

13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденных схем и программ развития электроэнергетики субъекта России, а в период до утверждения таких схем и программ в 2023 году (в отношении технологически изолированных территориальных электроэнергетических систем в 2024 году) - также утвержденных схем и программ развития Единой энергетической системы России, схем и программ перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, на территории которого расположена соответствующая технологически изолированная территориальная электроэнергетическая система) по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации, выводу из эксплуатации источников тепловой энергии и решений по реконструкции, техническому перевооружению, модернизации, не связанных с увеличением установленной генерирующей мощности, и выводу из

эксплуатации генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующее в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения.

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории с. п. Приморский не намечается.

13.5 Обоснование предложений по строительству (реконструкции, связанной с увеличением установленной генерирующей мощности) генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения покрытия перспективных тепловых нагрузок для их рассмотрения при разработке схемы и программы развития электроэнергетических систем России, а также при разработке (актуализации) генеральной схемы размещения объектов электроэнергетики - при наличии таких предложений по результатам технико-экономического сравнения вариантов покрытия перспективных тепловых нагрузок.

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории с. п. Приморский, не намечается.

13.6 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утверждённой Схемы водоснабжения поселения, сельского поселения, города федерального значения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения.

Указанные решения не предусмотрены.

13.7 Предложения по корректировке, утверждённой (разработке) Схемы водоснабжения поселения, сельского поселения, города федерального значения для обеспечения согласованности такой Схемы и указанных в Схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

Указанные предложения не предусмотрены.

Раздел 14. Индикаторы, развития систем теплоснабжения сельского поселения Приморский

Индикаторы развития систем теплоснабжения с. п. Приморский представлены в таблице № 15.

Таблица № 15 - Индикаторы развития систем теплоснабжения с. п. Приморский

№ п/п	Индикатор	Ед. изм.	Базовое значение	Расчетный срок развития до 2035 г.
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоснабителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	Ед.	-	
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоснабителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	Ед.	-	

Таблица № 16 - Влияние инвестиционной составляющей на тариф на теплоснабжение в регулируемом периоде

Показатели	Ед. измерения	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Полный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	4053,23	4053,23	4053,23	4053,23	4053,61	4053,23	4053,23	4053,23	4053,23	4053,23	4053,23
Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	1133,14	1178,47	1225,60	1274,63	1325,61	1378,64	1433,78	1491,13	1550,78	1612,81	1677,32
Расходы на технологические материалы	тыс. руб.	2000,00	2100,00	2200,00	2312,50	2431,13	2552,63	2680,91	2814,01	2954,91	3102,56	3257,89
Расходы на топливо	тыс.руб.	88865,12	91619,94	91619,94	91619,94	91619,94	91619,94	91619,94	91619,94	91619,94	91619,94	91619,94
Электроэнергия	тыс.руб.	35055,89	36913,85	36682,39	42658,57	45857,96	49297,31	52994,61	56969,20	61241,89	65835,04	70772,66
ЕЭН	тыс.руб.	15675,69	16302,72	16954,83	17633,02	18338,34	19071,87	19834,75	20628,14	21453,26	22311,39	23203,85
Амортизация	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие затраты	тыс.руб.	2712,26	2820,75	2933,58	3050,92	3172,96	3299,88	3431,87	3569,15	3711,92	3860,39	4014,81
Внебюджетные расходы	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого	тыс.руб.	163442,10	169835,72	174466,34	179389,58	184624,94	190193,27	196116,87	202419,57	209126,90	216266,14	223866,48
Прибыль	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Необходимая валовая выручка без учета мероприятий ИИ	тыс.руб.	163442,10	169835,72	174466,34	179389,58	184624,94	190193,27	196116,87	202419,57	209126,90	216266,14	223866,48
Единоновременные инвестиции	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Источники финансирования мероприятий												
Необходимая валовая выручка с учетом мероприятий ИИ	тыс.руб.	163442,10	169835,72	174466,34	179389,58	184624,94	190193,27	196116,87	202419,57	209126,90	216266,14	223866,48
ТАРИФ на тепловую энергию	руб./Гкал	2 553,00	41,00	43,04	44,26	45,55	46,92	48,39	49,94	51,60	53,36	55,23

Содержание

Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения4

Глава 2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения сельского поселения Приморский67

Глава 3. Электронная модель системы теплоснабжения сельского поселения Приморский77

Глава 4. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей78

Глава 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения сельского поселения Приморский80

Глава 6. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоты теплоснабжающими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах81

Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии84

Глава 8. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей92

Глава 9. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения95

Глава 10. Перспективные топливные балансы98

Глава 11. Оценка надежности теплоснабжения100

Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию104

Глава 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения сельского поселения Приморский107

Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия109

Глава 15. Ресурсы единых теплоснабжающих организаций110

Глава 16. Ресурсы мероприятий Схемы теплоснабжения119

Глава 17. Замечания и предложения к проекту Схемы теплоснабжения120

Глава 18. Сводный том изменений, выполненных в Схеме теплоснабжения120

Приложение №1121

Приложение № 2124

Приложение № 3127

ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

Обосновывающие материалы – обосновывающие материалы к Схеме теплоснабжения, являющиеся ее неотъемлемой частью, разработанные в соответствии с п. 23 Требований к схемам теплоснабжения (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154, с изменениями и дополнениями от 07.10.2014; 23.03.2016; 12.06.2016; 03.04.2018; 16.03.2019; 31.05.2022; 10.01.2023; 17.10.2024; 18.03.2025).

с. п. Приморский – сельское поселение Приморский

п. – село

п. – поселок

д. – деревня

МП Муниципального района Ставропольский «СРС» – Муниципальное предприятие муниципального района Ставропольский «Ставрополь.РесурсСервис»

АГК – автономная газовая котельная

БГК – бытовая газовый котел

ПВ – промышленная (техническая) вода.

ППР – планово-предупредительный ремонт.

ПНУ – пенополиуретан.

СО – система отопления.

ТС – тепловая сеть.

ТСО – теплоснабжающая организация.

ТЭР – топливно-энергетические ресурсы.

УЭТЭ – узел учета тепловой энергии.

ХВП – химводоподготовка.

ЭР – энергетический ресурс.

ЭСМ – энергосберегающие мероприятия.

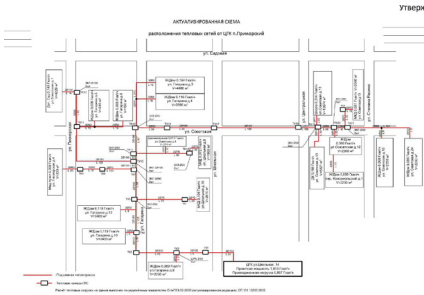
РНИ – реактивно – наладочные испытания.

ТМ – тепловая мощность.

УТМ – установленная тепловая мощность.

РТМ – располагаемая тепловая мощность.

Регулирование отпуска тепловой энергии от Центральной котельной МП муниципального района Ставропольский «СРС» в с. Приморский осуществляется качественным способом, т.е. изменением температуры теплоносителя в подающем трубопроводе в зависимости от температуры наружного воздуха. Качественное регулирование обеспечивает постоянный расход теплоносителя и стабильный гидравлический режим системы теплоснабжения на протяжении всего отопительного периода.



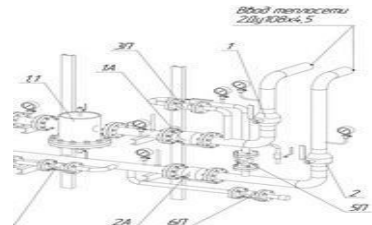
Мероприятия по предотвращению и возможности локализации аварийных ситуаций, обеспечивающие возможность подачи тепловой энергии в зоны систем теплоснабжения, которые попали под отключение в результате аварий.

Для организации аварийного теплоснабжения после головных задвижек Индивидуального теплового пункта (ИТП) осуществляется врезка перемычки, позволяющая подавать воду в подающий трубопровод ИТП как с подающего, так и с обратного теплопровода теплосети. Аналогичная перемычка осуществляется в камере присоединения абонента.

В момент аварии осуществляется перекрытие аварийного ввода в ИТП в камере подключения и в ИТП. По единственному трубопроводу осуществляется подача теплоносителя и аварийное теплоснабжение зданий и сооружений. Откачка поступающей воды производится дренажными насосами.

Аварийный ремонт теплосети при наличии аварийной перемычки можно осуществлять без прекращения подачи тепла потребителю. Работы по аварийному ремонту теплосети, получение разрешений, открытие аварийного ордера таким образом может осуществляться в условиях, когда теплоснабжение здания не прекращается.

Рисунок № 1.3.2.2 - Схема ИТП:



При аварии на обратном теплопроводе, в первую очередь проводятся мероприятия, обеспечивающие бесперебойную подачу прямой сетевой воды на ЦТП (ИТП). Затем, закрывается задвижка 2 на обратном теплопроводе, открывается задвижка 5 на патрубке слива и закрываются задвижки 6 и 7 на линии ГВП. При этом остается закрытой на аварийной перемычке задвижка 4. В результате прямая сетевая вода подается на отопление и далее на слив в систему канализации (водосток). При аварии на подающем теплопроводе в первую очередь также проводятся мероприятия, обеспечивающие бесперебойную подачу обратной сетевой воды на ЦТП (ИТП). Затем закрываются задвижки 1 и 3, а потом открывается задвижка 4 на аварийной перемычке. При этом закрываются задвижки 6 и 7 на линии горячей воды и открывается задвижка 5 на патрубке слива. В результате обратная сетевая вода подается на отопление и далее на слив в систему канализации (водосток).

Данное мероприятие носит рекомендательный характер, в результате чего уменьшится время отключения потребителей от тепловых сетей во время аварийных ситуаций.

Для разработки проекта установки перемычек на тепловых сетях необходимо обратиться в проектные организации.

1.3.3 Параметры тепловых сетей, включая соо начала эксплуатации, тип изоляции, тип компенсирующих устройств, тип прокладок, краткая характеристика грунтов в местах прокладки с выделением наиболее надежных участков, определением их материальной характеристики и тепловой нагрузки потребителей, подключенных к таким участкам.

Параметры тепловых сетей Центральной котельной МП муниципального района Ставропольский «СРС» поселка Приморский представлены в таблице № 1.3.3.

Наименование участка	Начало эксплуатации	Длина участка, км	Тип изоляции	Тип компенсирующих устройств	Тип прокладок	Краткая характеристика грунтов	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Материальная характеристика	Тепловая нагрузка, Гкал/ч
Уч.1	1998	0,159	капальная	двухтрубная	0,159	1400	222,6	25,2	1,15
Уч.2	1998	0,076	бескапальная	двухтрубная	0,076	1000	76,0	3,9	1,15
Уч.3	1998	0,057	бескапальная	двухтрубная	0,057	1600	91,2	2,24	1,15
Уч.4	1998	0,032	бескапальная	двухтрубная	0,032	900	28,8	0,54	1,15
ВСЕГО		0,324				4900	418,6		

1.3.4 Описание типов и количества сезонизирующей и регулирующей аппаратуры на тепловых сетях. Подключение потребителей к тепловой сети осуществляется по напорной схеме. Тепловые узлы, в которых реализована отключающая аппаратура, устроенные в местах присоединения потребителей.

Сведения о типе и количестве сезонизирующей и регулирующей аппаратуры на тепловых сетях не предоставляются.

1.3.5 Описание типов и строительных особенностей тепловых пунктов, тепловых камер и павильонов.

Данные не предоставляются.

1.3.6 Описание графиков регулирования отпуска тепла в тепловые сети с анализом их обоснованности.

Отпуск тепловой энергии в сеть от котельных с. п. Приморский, осуществляется путем качественного регулирования по нагрузке отопления, согласно утвержденным температурным графикам. Сети работают по температурным графикам 90/70 °С.

1.3.7 Фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети и их соответствие утвержденным графикам регулирования отпуска тепла в тепловые сети.

Фактический температурный режим отпуска тепла в тепловые сети котельных с. п. Приморский соответствует утвержденному графику регулирования отпуска.

Температурный график отпуска тепловой энергии котельных МП муниципального района Ставропольский «СРС» в с. п. Приморский представлен в п. 1.2.5.

1.3.8 Гидравлические режимы тепловых сетей и пьезометрические графики.

Расчет гидравлических режимов тепловых сетей и пьезометрические графики не выполнены, так как данные материалы входят в состав проектной модели схемы теплоснабжения. Разработка электронной модели с расчетом гидравлических режимов и пьезометрических графиков системы теплоснабжения может быть реализована по требованию заказчика при следующей актуализации настоящей Схемы.

1.3.9 Статистика отказов тепловых сетей (аварий, инцидентов) за последние пять лет.

На тепловых сетях МП муниципального района Ставропольский «СРС» с. п. Приморский, за последние пять лет произошло 3 аварии, 2 из которых по адресу: п.Приморский, ул.Советская, в районе д.№6 и одна по адресу: ул.Гагарина, в районе д.№6. Аварии произошли по причине высокого износа тепловых сетей.

1.3.10 Статистика восстановлений (аварийно-восстановительных ремонтов) тепловых сетей и среднее время, затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей, за последние пять лет.

Данные по статистике восстановлений (аварийно-восстановительных ремонтов) тепловых сетей и время, затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей в с. п. Приморский не предоставляются.

1.3.11 Описание процедур диагностики состояния тепловых сетей и планирования капитальных (текущих) ремонтов

МП муниципального района Ставропольский «СРС» выполняют периодический контроль состояния тепловых сетей. По результатам осмотра оборудования тепловой сети и самой трассы при обходах оценивают состояние оборудования, трубопроводов, строительно-изоляционных конструкций, интенсивность и опасность процесса наружной коррозии труб и намечают необходимые мероприятия по устранению выявленных дефектов или неполадок. На тепловых сетях проводятся испытания:

на прочность и плотность; на максимальную температуру; на тепловые и гидравлические потери.

Планирование текущих и капитальных ремонтов производится исходя из нормативного срока эксплуатации и межремонтного периода объектов системы теплоснабжения, а также на основании дефектов, выявленных при испытаниях.

1.3.12 Описание периодичности и соответствия техническим регламентам и иным обязательным требованиям процедур летних ремонтов с параметрами и методами испытаний (гидравлических, температурных, на тепловые потери) тепловых сетей.

Периодичность испытаний на тепловых сетях:

на прочность и плотность 2 раза в год (после отопительного сезона и перед отопительным сезоном);

на максимальную температуру 1 раз в 5 лет;

на тепловые и гидравлические потери 1 раз в 5 лет.

Процедуры летних ремонтов и методы испытаний тепловых сетей соответствуют техническим регламентам и иным обязательным требованиям.

1.3.13 Описание нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии (мощности), теплоносителя, включаемых в расчет отпущенных тепловой энергии (мощности) и теплоносителя.

Расчет нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии (мощности) теплоносителя выполнен согласно приказу Министерства энергетики Российской Федерации № 325 от 30.12.2008 «Об организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии».

Нормативные технологические потери при передаче тепловой энергии по тепловым сетям котельных МП муниципального района Ставропольский «СРС» с. п. Приморский представлены в таблице № 1.3.13.

Таблица № 1.3.13 - Нормативные технологические потери при передаче тепловой энер

№ п/п	Тип и вид	Под вид в эксплуатацию	Способ прокладки	Показатели обратный	Наружный диаметр, м	Протяженность, в канализационных сетях, м	Максимальная температура, °С	Объем, м³	Коэффициент местных тепловых потерь
Уч.1	стеклянная	1998	канальная	двухтрубная	0,159	1400	222,6	25,2	1,15
Уч.2	стеклянная	1998	бесканальная	двухтрубная	0,076	1000	76,0	3,9	1,15
Уч.3	стеклянная	1998	бесканальная	двухтрубная	0,057	1600	91,2	2,24	1,15
Уч.4	стеклянная	1998	бесканальная	двухтрубная	0,032	900	28,8	0,54	1,15
ВСЕГО						4900	418,6		

1.3.14. Оценка тепловых потерь в тепловых сетях за последние три года при отсутствии приборов учета тепловой энергии.

Оценить тепловые потери в тепловых сетях котельных МП муниципального района Ставропольский «СРС» за последние три года не представляется возможным, так как отсутствует информация о прохождении процедуры утверждения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии (мощности) и теплоносителя по сетям по состоянию на 2023-2025 гг.

1.3.15 Предписание надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети и результаты их исполнения.

Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети в с. п. Приморский отсутствуют.

1.3.16 Описание типов присоединений теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям с выделением наиболее распространенных, определяющих выбор и обоснование графика регулирования отпуска тепловой энергии потребителям.

На территории сельского поселения Приморский системы отопления административно-деловой застройки подключены к тепловым сетям, находящимся на балансе МП муниципального района Ставропольский «СРС». Системы отопления потребителей подключены непосредственно к тепловым сетям, без каких-либо теплообменников или смешивающих устройств.

Согласно требованиям СНиП41-01-2003 «Отопление, Вентиляция, Кондиционирование» максимально допустимая температура теплоносителя в системе отопления или теплоотдающей поверхности отопительного прибора в жилых, общественных и административно-бытовых зданиях составляет 95 °С.

Отпуск тепловой энергии в сеть от котельных п. Приморский осуществляется по температурному графику 90/70 °С.

1.3.17 Сведения о наличии коммерческого приборного учета тепловой энергии, отпущенной из тепловых сетей потребителям, и анализ планов по установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

Коммерческий учет тепловой энергии, отпущенной из тепловых сетей МП муниципального района Ставропольский «СРС» потребителям в селе Приморский отсутствует.

1.3.18 Анализ работы диспетчерских служб теплоснабжающих (теплоотоповых) организаций и используемых средств автоматизации, телемеханики и связи.

Данные о работе диспетчерских служб теплоснабжающих (теплоотоповых) организаций и используемых средств автоматизации (теплоотоповых) не предоставляются.

1.3.19 Уровень автоматизации и обслуживания центральных тепловых пунктов, насосных станций.

Сведения об уровне автоматизации и обслуживания центральных тепловых пунктов, насосных станций не предоставляются.

1.3.20 Сведения о наличии защиты тепловых сетей от превышения давления.

Защита тепловых сетей от превышения давления осуществляется на источниках тепловой энергии с помощью предохранительных клапанов и защитных перемычек с обратными клапанами между коллекторами сетевых насосов. Установленное оборудование удовлетворяет требованиям СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» и СП 89.13330.2012 «Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП 11.35-76».

1.3.21 Перечень выявленных бесхозяйных тепловых сетей и обоснование выбора организации, уполномоченной на их эксплуатацию.

На территории с. п. Приморский бесхозяйных тепловых сетей не выявлено.

1.3.22 Данные энергетических характеристик тепловых сетей (при их наличии).

Данные о энергетических характеристиках тепловых сетей отсутствуют.

1.4 Зоны действия источников тепловой энергии.

Границы зон действия систем теплоснабжения определены точками присоединения самых отдаленных потребителей к тепловым сетям.

В поселке Приморский здания жилой и общественно-деловой застройки подключены к централизованному источнику теплоснабжения.

Зона действия централизованного теплоснабжения от существующей котельной п. Приморский представлена на рисунке № 1.4.1.

Потребители, за исключением, тех, которые подключены к централизованным тепловым энергиям.

Зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии, находящихся в частной собственности жителей с. п. Приморский представлены на рисунке №1.4.1.

Потребители в населенных пунктах с. п. Приморский, за исключением тех которые подключены к независимым системам теплоснабжения на базе централизованных и автономных котельных, используют индивидуальные источники тепловой энергии.

Существующие зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии в с. п. Приморский представлены на рисунке № 1.4.2.



Рис. №1.4.1 - Зоны действия независимых систем теплоснабжения на базе локальных котельной на территории села Приморский



Рис. №1.4.2 - Существующие зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии в с. п. Приморский

1.5 Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии.

1.5.1 Значения спроса на тепловую мощность в расчетных элементах территориального деления, в том числе значений тепловых нагрузок потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии.

Потребители тепловой энергии от Центральной котельной МП муниципального района Ставропольский «СРС» в сельском поселении Приморский подключены к тепловым сетям по зависимым схемам. Тепловая энергия используется на отопление.

Значения тепловых нагрузок подключенных потребителей к Центральной котельной п. Приморский, представлены в таблице № 1.5.1.1.

Таблица № 1.5.1.1 - Значения потребимой тепловой мощности при расчетных температурах наружного воздуха Центральной котельной в п. Приморский

Наименование потребителя	Населенный пункт	Наименование объекта	Отопление, Гкал/час
ул. Гагарина, дом 5	п. Приморский	Жилой дом	0,009
ул. Гагарина, дом 6	п. Приморский	Жилой дом	0,006
ул. Гагарина, дом 12	п. Приморский	Жилой дом	0,119
ул. Гагарина, дом 10	п. Приморский	Жилой дом	0,119
ул. Гагарина, дом 3	п. Приморский	Жилой дом	0,164
ул. Гагарина, дом 4	п. Приморский	Жилой дом	0,116
ул. Школьная, дом 8	п. Приморский	Многоквартирный жилой дом	0,072
ул. Школьная, дом 10	п. Приморский	Многоквартирный жилой дом	0,104
ул. Гагарина, дом 9	п. Приморский	Многоквартирный жилой дом	0,089
ул. Советская, дом 13	п. Приморский	Многоквартирный жилой дом	0,081
пер. Комсомольский, дом 1	п. Приморский	Жилой дом	0,089
ул. Советская, дом 16	п. Приморский	Жилой дом	0,089
ул. Советская, дом 24	п. Приморский	Жилой дом	0,089
ИТОГО			1,146
Административно-хозяйственные здания			
ул. Советская, дом 1	п. Приморский	Детский сад	0,148
ул. Школьная, дом 4	п. Приморский	Медицинский пункт	0,009
ул. Советская, дом 4	п. Приморский	Администрация	0,010
ул. Советская, дом 10	п. Приморский	ДК	0,196
ул. Советская, дом 11	п. Приморский	Школа	0,114
ИТОГО			0,677

Значения тепловых нагрузок потребителей, использующих индивидуальные источники тепловой энергии в п. Приморский, представлены в таблице № 1.5.1.2.

Таблица № 1.5.1.2 - Значения тепловых нагрузок потребителей, использующих индивидуальные источники тепловой энергии в п. Приморский (ориентировочно)

№ п/п	Наименование потребителя	Источник тепловой энергии	Отопляемая площадь (95 % общей площади в кв.м.)	Расчетное потребление тепловой энергии на отопление, Гкал/год
1	Индивидуальные жилые дома	Индивидуальные теплогенераторы (ИТГ) - котлы различной модификации	190 095	38,02
ИТОГО:			190 095	38,02

1.5.2 Значения расчетных тепловых нагрузок на коллекторах источников тепловой энергии.

Потребители тепловой энергии от котельных МП муниципального района Старопольский «СРС» в Приморском сельском поселении подключены к тепловым сетям по зависимым схемам. Тепловая энергия используется на цели отопления.

Расчетные тепловые нагрузки на коллекторах ИТГ, рассчитывались исходя из присоединенной нагрузки потребителей, часов-суток отопительного периода и утвержденного температурного графика.

1.5.3 Случаи и условия применения отопления жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии

Согласно Генплану, с учетом изменений, внесенных в 2023 году, использование индивидуальных квартирных источников тепловой энергии для отопления жилых помещений в многоквартирных домах с. п. Приморский отсутствует.

1.5.4 Величина потребления тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления за отопительный период и за год в целом.

Число часов работы за отопительный период – 4872 часов.

Годовое потребление тепловой энергии в сельском поселении Приморский, представлено в таблице № 1.5.4.

Таблица № 1.5.4 – Годовая выработка и потребление тепловой энергии

Наименование потребителя	Населенный пункт	Отопление, Гкал/год	Отопление, Гкал
ул. Гагарина, дом 5	п. Приморский	0,009	21,9
ул. Гагарина, дом 6	п. Приморский	0,006	14,6
ул. Гагарина, дом 12	п. Приморский	0,119	290,0
ул. Гагарина, дом 10	п. Приморский	0,119	290,0
ул. Гагарина, дом 3	п. Приморский	0,164	399,6
ул. Гагарина, дом 4	п. Приморский	0,116	282,7
ул. Школьная, дом 8	п. Приморский	0,072	175,5
ул. Школьная, дом 10	п. Приморский	0,104	253,4
ул. Гагарина, дом 9	п. Приморский	0,089	216,9
ул. Советская, дом 13	п. Приморский	0,081	197,5
пер. Коммунальный, дом 1	п. Приморский	0,089	216,9
ул. Советская, дом 16	п. Приморский	0,089	216,9
ул. Советская, дом 24	п. Приморский	0,089	216,9
ИТОГО:		1,146	2 794,8

1.5.5 Существование нормативы потребления тепловой энергии для населения на отопление

Норматив потребления тепловой энергии на отопление для населения с. п. Приморский Самарской области составляет 0,018 Гкал/м² в мес.

1.5.6 Сравнение величины договорной и расчетной тепловой нагрузки по зоне действия каждого источника тепловой энергии.

Данные отсутствуют.

1.6 Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки.

1.6.1 Балансы установленной, располагаемой тепловой мощности и тепловой мощности нетто, потерь тепловой мощности в тепловых сетях и присоединенной тепловой нагрузки по каждому источнику тепловой энергии, а в случае нескольких выводов тепловой мощности от одного источника тепловой энергии - по каждому из выводов.

Балансы тепловой мощности и нагрузки котельных с. п. Приморский представлены в таблице № 1.6.1.

Таблица № 1.6.1 - Балансы тепловой мощности и нагрузки котельных в с. п. Приморский

№ п/п	Наименование показателя	МП муниципального района Старопольский «СРС»
		Центральная котельная
		Базовое значение
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	2,58
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии	2,546
3	Загрязя тепловая мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной	0,018
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто	2,528
5	Потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, в том числе:	0,0931
5.1	теплопередачей	0,089
5.2	потерей теплоносителя	0,0041
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей	1,823
7	Резерв (+) дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии	+0,612

Согласно данным таблицы №1.16.1, на котельной с. п. Приморском, дефицит тепловой мощности отсутствует

1.6.2 Описание резервов и дефицитов тепловой мощности нетто по каждому источнику тепловой энергии и выводом тепловой мощности от источников тепловой энергии.

Резервы тепловой мощности нетто по каждому источнику тепловой энергии представлены в п. 1.6.1.

1.6.3 Описание гидравлических режимов, обеспечивающих передачу тепловой энергии до самого удаленного потребителя и характеризующих существующие возможности (резервы и дефициты по пропускной способности) передачи тепловой энергии от источника к потребителю.

Расчет гидравлических режимов тепловых сетей не выполнены, так как данные материалы входят в состав электронной модели схемы теплоснабжения. Разработка электронной модели с расчетом гидравлических режимов систем теплоснабжения может быть реализована по требованию заказчика при следующей актуализации настоящей Схемы.

1.6.4 Причины возникновения дефицита тепловой мощности и последствий влияния дефицита на качество теплоснабжения.

Согласно данным МП муниципального района Старопольский «СРС» за 2018-2019 гг. в централизованной системе теплоснабжения с. п. Приморский отсутствует дефицит тепловой мощности.

1.6.5 Описание резервов тепловой мощности нетто источников тепловой энергии и возможностей расширения технологических зон действия источников с резервами тепловой мощности нетто в зоны действия с дефицитом тепловой мощности.

Расширение технологических зон действия источников с резервами тепловой мощности нетто в зоны действия с дефицитом тепловой мощности не требуется, в связи с отсутствием зон с дефицитом тепловой мощности.

1.7 Балансы теплоносителя.

1.7.1 Описание балансов производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в теплоснабжающих установках потребителей в перспективных зонах действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии, в том числе работающих на одну тепловую сеть.

В системе возможна утечка сетевой воды в тепловых сетях, через неплотности соединений и уплотнений трубопроводной арматуры и насосов. Потери компенсируются на котельной подпиточной водой, которая подается на восполнение утечек теплоносителя.

Теплоноситель в системе теплоснабжения с. п. Приморский используется для передачи тепловой энергии на нужды отопления.

Объем подпитки тепловых сетей определен в соответствии с СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (п. 6.16 и 6.18).

Расчетные показатели баланса теплоносителя системы теплоснабжения п. Приморский представлены в таблице № 1.7.1.

Таблица 1.7.1 – Балансы теплоносителя системы теплоснабжения

№ п/п	Наименование	МП муниципального района Старопольский «СРС»
		Центральная котельная
		Базовое значение
1	Объем теплоносителя в тепловой сети, м³	31,88
2	Расход теплоносителя, м³/ч	96,9
3	Расход воды для подпитки тепловой сети на отопление, м³/ч	0,24
№ п/п	Наименование	МП муниципального района Старопольский «СРС»
		Центральная котельная
4	Аварийная величина подпитки тепловой сети, м³/ч	6,4
5	Расчетный годовой расход воды для подпитки тепловой сети, м³	1 169,3

1.7.2 Описание балансов производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в аварийных режимах систем теплоснабжения.

На источниках тепловой энергии с. п. Приморский водоподготовительные установки отсутствуют.

1.8 Тепловые балансы источников тепловой энергии и системы обеспечения теплофикацией.

1.8.1 Описание видов и количества используемого основного топлива для каждого источника тепловой энергии.

Основным видом топлива в котельных с. п. Приморский является природный газ. Резервное топливо не предусмотрено проектом.

Обеспечение топливом производится надлежащим образом в соответствии с действующими нормативными документами.

Теплотворная способность природного газа составляет 8137 Ккал/м³.

В таблице №1.8.1 представлены топливные балансы Центральной котельной с. п. Приморский.

Таблица № 1.8.1 - Топливные балансы Центральной котельной

№ п/п	Наименование	МП муниципального района Старопольский «СРС»
		Центральная котельная
		Базовое значение
1	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	1,934
2	Расчетная годовая выработка тепловой энергии, Гкал	4 431,77
3	Удельный расход основного топлива, кг у.т./Гкал (средневековой)	169,074
4	Расчетный расход условного топлива, кг у.т./ч	157,26
5	Расчетный годовой расход условного топлива, т у.т.	766,2
6	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м³ природного газа	663,95

1.8.2 Описание видов резервного и аварийного топлива и возможности их обеспечения в соответствии с нормативными требованиями.

Резервное и аварийное топливо на котельных с. п. Приморский не используется.

1.8.3 Описание особенностей характеристик топлива в зависимости от мест поставки.

Согласно Генплану с. п. Приморский характеристика топлива не зависит от места поставки.

1.8.4 Описание использования местных видов топлива.

На источниках тепловой энергии с. п. Приморский в качестве основного топлива используется природный газ.

1.8.5 Описание видов топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид используемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25545-2013 «Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам»), их доли и значения нижней теплоты сгорания топлива, используемых для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения.

На источниках тепловой энергии с. п. Приморский в качестве основного топлива используется природный газ.

1.8.6 Описание производимого в сельском поселении вида топлива, определяемого по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в существующей сельской поселении.

На источниках тепловой энергии с. п. Приморский в качестве основного топлива используется природный газ.

1.8.7 Описание приоритетного направления развития топливного баланса поселения.

На источниках тепловой энергии с. п. Приморский в качестве основного топлива используется природный газ.

1.9 Надежность теплоснабжения.

Согласно методическим указаниям по анализу показателей, используемых для оценки надежности систем теплоснабжения (приказ Минрегиона России № 310 от 26.07.2013) далее приведены показатели надежности системы теплоснабжения

Показатель надежности электроснабжения источников тепла (Кс) характеризуется наличием или отсутствием резервного электропитания:

- при наличии резервного электроснабжения Кс = 1,0;
- при отсутствии резервного электроснабжения при мощности источника тепловой энергии (Гкал/ч):
до 5,0 - Кс = 0,8;
5,0 – 20 - Кс = 0,7;
свыше 20 - Кс = 0,6;

Показатель надежности водоснабжения источников тепла (Кв) характеризуется наличием или отсутствием резервного водоснабжения:

- при наличии резервного водоснабжения Кв = 1,0;
- при отсутствии резервного водоснабжения при мощности источника тепловой энергии (Гкал/ч):
до 5,0 - Кв = 0,8;
5,0 – 20 - Кв = 0,7;
свыше 20 - Кв = 0,6;

Показатель надежности топливоснабжения источников тепла (Кт) характеризуется наличием или отсутствием резервного топливоснабжения:

- при наличии резервного топлива Кт = 1,0;
- при отсутствии резервного топлива при мощности источника тепловой энергии (Гкал/ч):
до 5,0 - Кт = 1,0;
5,0 – 20 - Кт = 0,7;
свыше 20 - Кт = 0,5.

Показатель соответствия тепловой мощности источников тепла и пропускной способности тепловых сетей фактическим тепловым нагрузкам потребителей (К6) - Величина этого показателя определяется размером дефицита (%):
до 10 - К6 = 1,0;
10 – 20 - К6 = 0,8;
20 – 30 - К6 = 0,6;
свыше 30 - К6 = 0,3.

Показатель уровня резервирования (Кр) источников тепла и элементов тепловой сети, характеризуемый отношением резервированной фактической тепловой нагрузки к фактической тепловой нагрузке (%) системы теплоснабжения, подлежащей резервированию:
90 – 100 - Кр = 1,0;
70 – 90 - Кр = 0,7;
50 – 70 - Кр = 0,5;
30 – 50 - Кр = 0,3;
менее 30 - Кр = 0,2.

Показатель технического состояния тепловых сетей (Кс), характеризуемый долей ветвей, подлежащих замене (%) трубопроводов:
до 10 - Кс = 1,0;
10 – 20 - Кс = 0,8;
20 – 30 - Кс = 0,6;

свыше 30 - Кс = 0,5.

Показатель интенсивности отказов тепловых сетей (Котк), характеризующий количеством вынужденных отключений участков тепловой сети с ограничением отпуска тепловой энергии потребителям, вызванным отказом и его устранением за последние три года

Котк = потк/(3*С) [1/(км²*год)],
где потк - количество отказов за последние три года;
С- протяженность тепловой сети данной системы теплоснабжения [км].

В зависимости от интенсивности отказов (Котк) определяется показатель надежности (Котк)
до 0,5 - Котк = 1,0;
0,5 - 0,8 - Котк = 0,8;
0,8 - 1,2 - Котк = 0,6;
свыше 1,2 - Котк = 0,5;

Показатель относительного недоотпуска тепла (Кнед) в результате аварий и инцидентов определяется по формуле:
Кнед = Qав/Офакт*100 [%]
где Qав - аварийный недоотпуск тепла за последние 3 года;
Офакт - фактический отпуск тепла системой теплоснабжения за последние три года.

В зависимости от величины недоотпуска тепла (Кнед) определяется показатель надежности (Кнед)
до 0,1 - Кнед = 1,0;
0,1 - 0,3 - Кнед = 0,8;
0,3 - 0,5 - Кнед = 0,6;
свыше 0,5 - Кнед = 0,5.

Показатель качества теплоснабжения (Кж), характеризующий количеством жалоб потребителей тепла на нарушение качества теплоснабжения.
Ж – Жалы /Джум*100 [%]
где Джал - количество жалоб, снабжающихся теплом от системы теплоснабжения;

Джал - количество жалоб, по которым поступили жалобы на работу системы теплоснабжения.

В зависимости от рассчитанного коэффициента (Кж) определяется показатель надежности (Кж)
до 0,2 - Кж = 1,0;
0,2 – 0,5 - Кж = 0,8;
0,5 – 0,8 - Кж = 0,6;
свыше 0,8 - Кж = 0,4.

Показатель надежности конкретной системы теплоснабжения (Кнд) определяется как средний по частным показателям Кз, Кв, Кт, К6, Кр и Кс:

$$K_{нд} = \frac{K_z + K_v + K_t + K_6 + K_r + K_s + K_{сн} + K_{сн}}{n}$$

где n - число показателей, учтенных в числителе.

Общий показатель надежности систем теплоснабжения поселения, сельского округа (при наличии нескольких систем теплоснабжения) определяется:

$$K_{сн} = \frac{Q_1 \cdot K_{сн}^{(1)} + \dots + Q_n \cdot K_{сн}^{(n)}}{Q_1 + \dots + Q_n}$$

где Kсн(1), Kсн(n) - значения показателей надежности отдельных систем теплоснабжения;

Q1, Qn - расчетные тепловые нагрузки потребителей отдельных систем теплоснабжения.

Оценка надежности систем теплоснабжения

В зависимости от полученных показателей надежности системы теплоснабжения с точки зрения надежности могут быть оценены как:

- высоконадежные - более 0,9;
- надежные - 0,75 - 0,89;
- малонадежные - 0,5 - 0,74;
- ненадежные - менее 0,5.

1.9.2 Поток отказов (частота отказов) участков тепловых сетей.

Данные по отказам (частоте отказов) участков тепловых сетей отсутствуют.

1.9.3 Частота отключений потребителей.

Отключения потребителей отсутствуют.

1.9.4 Поток (частота) и время восстановления теплоснабжения потребителей после аварийных отключений.

Аварийные отключения потребителей с. п. Приморский отсутствуют.

Среднее время, затраченное на восстановление теплоснабжения потребителей после аварийных отключений в отопительный период, зависит от характеристик трубопровода отключаемой теплоты и соответствует установленным нормативам. Нормативный перерыв теплоснабжения (с момента обнаружения, идентификации дефекта и подготовки рабочего места, включающего в себя установление точного места повреждения (со вскрытием канала) и начала операций по локализации поврежденного трубопровода).

Указанные нормативы представлены в таблице № 1.9.4.

Таблица № 1.9.4 – Нормативы времени восстановления теплоснабжения

Условный диаметр трубопровода отключаемой тепловой сети, мм	Среднее время на восстановление теплоснабжения при отключении т/с, час
50	2
80	3
100	4
150	5
200	6
300	7
400	8
500	9
600	8
700	9
800	10
1000	12

1.9.5 Графические материалы (карты-схемы тепловых сетей и зон неоперативной надежности теплоснабжения).

Тепловые сети неоперативной надежности и безопасности теплоснабжения в с. п. Приморский отсутствуют.

1.9.6 Результаты анализа аварийных ситуаций при теплоснабжении, расследование причин аварийных отключений потребителей.

На тепловых сетях МП муниципального района Старопольский «СРС» с. п. Приморский, за 2024 год произошло 3 аварии, 2 из которых по адресу: п.Приморский, ул.Советская, в районе д.№6 и одна по адресу: ул.Гагарина, в районе д.№6. Аварии произошли по причине высокого износа тепловых сетей.

1.9.7 Результаты анализа времени восстановления теплоснабжения потребителей, отключенных в результате аварийных ситуаций при теплоснабжении.

На тепловых сетях МП муниципального района Старопольский «СРС» с. п. Приморский, за 2024 год произошло 3 аварии, 2 из которых по адресу: п.Приморский, ул.Советская, в районе д.№6 и одна по адресу: ул.Гагарина, в районе д.№6. Аварии произошли по причине высокого износа тепловых сетей.

Среднее время, затраченное на восстановление теплоснабжения потребителей после аварийных отключений в отопительный период, зависит от характеристик трубопровода отключаемой теплоты, и соответствует установленным нормативам. Нормативный перерыв теплоснабжения (с момента обнаружения, идентификации дефекта и подготовки рабочего места, включающего в себя установление точного места повреждения (со вскрытием канала) и начала операций по локализации поврежденного трубопровода).

Указанные нормативы представлены в таблице № 1.9.7.

Таблица № 1.9.7 – Нормативы времени восстановления теплоснабжения

Условный диаметр трубопровода отключаемой тепловой сети, мм	Среднее время на восстановление теплоснабжения при отключении т/с, час
50	2
80	3
100	4
150	5
200	6
300	7
400	8
500	9
600	8
700	9
800	10
1000	12

1.9.8 Итоги анализа и оценки систем теплоснабжения сельского поселения, а также описание системы мер по повышению надежности для малонадежных и ненадежных систем теплоснабжения, определенной исполнительными органами субъектов Российской Федерации в соответствии с разделом А Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»

Расчет надежности теплоснабжения представлен в главе 9 «Оценка надежности теплоснабжения».

Малонадёжные и ненадёжные системы теплоснабжения на территории сельского поселения Приморский отсутствуют.

1.10 Техничко-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

Результаты хозяйственной деятельности теплоснабжающих организаций (одновременно и тепловых компаний) определены в соответствии с требованиями, устанавливаемыми Правительством Российской Федерации в стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями. В настоящее время МУ муниципальный район Ставропольский «СРС» является единственной теплоснабжающей организацией, обеспечивающей потребности в теплоснабжении в сельском поселении Приморский.

Сведения о теплоснабжающей организации МП муниципального района Ставропольский «СРС» представлены в таблице № 1.10.1.

Таблица № 1.10.1 - Сведения о теплоснабжающей организации МП муниципального района Ставропольский «СРС»

Наименование организации	МП муниципального района Староволосинский «СР»
ИНН организации	6382061363
КПП организации	638201001
Вид деятельности	- Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными; - Ремонт машин и оборудования; - Ремонт электрического оборудования; - Монтаж промышленных машин и оборудования; - Передача пара и горячей воды (тепловой энергии);
	- Распределение пара и горячей воды (тепловой энергии); - Забор и работа для нитяных и промышленных нужд; - Распределение и очистка воды для нитяных и промышленных нужд; - Сбор и обработка сточных вод; - Сбор отходов; - Обработка и утилизация отходов; - Строительство тепловых коммуникаций для водоснабжения и водосточения, газоснабжения; - Строительство местных линий электропередачи и связи; - Производство земляных работ; - Производство электромонтажных работ; - Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха; - Работа гидроизоляционные; - Перевозка грузов специализированными автотранспортными средствами; - Перевозка грузов неспециализированными автотранспортными средствами.
Юридический адрес:	Адрес организации 445130 Самарская область, Староволосинский район, п. Храмцовский ул. Советская, дом 2
Почтовый адрес:	445000 Самарская область, Т. Голыткин, ул. Ларина, дом 18
	Руководитель:
Фамилия, имя, отчество:	Директор - Король Олег Андреевич
Номер телефона:	848-582-82-7

Информация о расходах на производство и передачу тепловой энергии МП муниципального района Ставропольский «СРС» не представляется возможным отобразить в текущей Схеме теплоснабжения с. п. Приморский, так как данные не были предоставлены заказчиком.

№1.10.2

Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов на тепловую энергию (мощность) для потребителей МПТ муниципального района Старопольский «СтаропольРесурсСервис»

№ п/п	Наименование организации, осуществляющей мониторинг	Год	Всего объектов мониторинга	Объекты мониторинга, признанные не подлежащими мониторингу	Всего объектов мониторинга, признанных подлежащими мониторингу	Уровень исполнения обязательств по мониторингу		Полнота информации в отчетах		Результаты мониторинга, подтверждающие необходимость дальнейшего мониторинга объектов	Дополнительные комментарии
						в %		в %			
						исполнение обязательств по мониторингу	полнота информации в отчетах	исполнение обязательств по мониторингу	полнота информации в отчетах		
1.	2.	3.	год п/п	%	%	год п/п	%	год п/п	%	год п/п	%
1.	ООО "Сбербанк России"	2024	год п/п	%	%	год п/п	%	год п/п	%	год п/п	%
2.	ООО "Сбербанк России"	2025		100%	-	-	-	-	-	-	-
3.	ООО "Сбербанк России"	2026		100%	-	-	-	-	-	-	-
4.	ООО "Сбербанк России"	2027		100%	-	-	-	-	-	-	-
5.	ООО "Сбербанк России"	2028		100%	-	-	-	-	-	-	-
6.	ООО "Сбербанк России"	2029		100%	-	-	-	-	-	-	-
7.	ООО "Сбербанк России"	2030		100%	-	-	-	-	-	-	-
8.	ООО "Сбербанк России"	2031		100%	-	-	-	-	-	-	-
9.	ООО "Сбербанк России"	2032		100%	-	-	-	-	-	-	-
10.	ООО "Сбербанк России"	2033		100%	-	-	-	-	-	-	-
11.	ООО "Сбербанк России"	2034		100%	-	-	-	-	-	-	-
12.	ООО "Сбербанк России"	2035		100%	-	-	-	-	-	-	-
13.	ООО "Сбербанк России"	2036		100%	-	-	-	-	-	-	-
14.	ООО "Сбербанк России"	2037		100%	-	-	-	-	-	-	-
15.	ООО "Сбербанк России"	2038		100%	-	-	-	-	-	-	-
16.	ООО "Сбербанк России"	2039		100%	-	-	-	-	-	-	-
17.	ООО "Сбербанк России"	2040		100%	-	-	-	-	-	-	-
18.	ООО "Сбербанк России"	2041		100%	-	-	-	-	-	-	-
19.	ООО "Сбербанк России"	2042		100%	-	-	-	-	-	-	-
20.	ООО "Сбербанк России"	2043		100%	-	-	-	-	-	-	-
21.	ООО "Сбербанк России"	2044		100%	-	-	-	-	-	-	-
22.	ООО "Сбербанк России"	2045		100%	-	-	-	-	-	-	-
23.	ООО "Сбербанк России"	2046		100%	-	-	-	-	-	-	-
24.	ООО "Сбербанк России"	2047		100%	-	-	-	-	-	-	-
25.	ООО "Сбербанк России"	2048		100%	-	-	-	-	-	-	-
26.	ООО "Сбербанк России"	2049		100%	-	-	-	-	-	-	-
27.	ООО "Сбербанк России"	2050		100%	-	-	-	-	-	-	-
28.	ООО "Сбербанк России"	2051		100%	-	-	-	-	-	-	-
29.	ООО "Сбербанк России"	2052		100%	-	-	-	-	-	-	-
30.	ООО "Сбербанк России"	2053		100%	-	-	-	-	-	-	-
31.	ООО "Сбербанк России"	2054		100%	-	-	-	-	-	-	-
32.	ООО "Сбербанк России"	2055		100%	-	-	-	-	-	-	-
33.	ООО "Сбербанк России"	2056		100%	-	-	-	-	-	-	-
34.	ООО "Сбербанк России"	2057		100%	-	-	-	-	-	-	-
35.	ООО "Сбербанк России"	2058		100%	-	-	-	-	-	-	-
36.	ООО "Сбербанк России"	2059		100%	-	-	-	-	-	-	-
37.	ООО "Сбербанк России"	2060		100%	-	-	-	-	-	-	-
38.	ООО "Сбербанк России"	2061		100%	-	-	-	-	-	-	-
39.	ООО "Сбербанк России"	2062		100%	-	-	-	-	-	-	-
40.	ООО "Сбербанк России"	2063		100%	-	-	-	-	-	-	-
41.	ООО "Сбербанк России"	2064		100%	-	-	-	-	-	-	-
42.	ООО "Сбербанк России"	2065		100%	-	-	-	-	-	-	-
43.	ООО "Сбербанк России"	2066		100%	-	-	-	-	-	-	-
44.	ООО "Сбербанк России"	2067		100%	-	-	-	-	-	-	-
45.	ООО "Сбербанк России"	2068		100%	-	-	-	-	-	-	-
46.	ООО "Сбербанк России"	2069		100%	-	-	-	-	-	-	-
47.	ООО "Сбербанк России"	2070		100%	-	-	-	-	-	-	-
48.	ООО "С										

1.11 Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения.

1.1.1.1 Динамики утвержденных цен (тарифов), устанавливаемых исполнительными органами субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) по каждому из регулируемых видов деятельности и по каждой теплосетевой и теплопоставляющей организации за отчетом последних 3 лет.

№1.11.1

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Имя тарифа	Год (период)	Открытый по умолчанию					Открыт и редактируемый тариф		
				от 1.3 конец конец	от 2.3 до 2.9 конец	от 7.9 до 13.9 конец	смени е 13.9 конец				
1.	МФ «Муниципального района «Сиверскойский» «Сиверской» Ресурс Сервис»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференцированных тарифов по своим подопытным без НДС»									
1.1.		однотарифный руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	2 365	-	-	-	-	-		
1.2.		однотарифный руб./Гкал	с 01.07.2024 по 31.12.2024	2 410	-	-	-	-	-		
1.3.		однотарифный руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	2 410	-	-	-	-	-		
1.4.		однотарифный руб./Гкал	с 01.07.2025 по 31.12.2025	2 553	-	-	-	-	-		
1.5.		однотарифный руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2026	2 553	-	-	-	-	-		
1.6.		однотарифный руб./Гкал	с 01.07.2026 по 31.12.2026	2 650	-	-	-	-	-		
1.7.		однотарифный руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	2 650	-	-	-	-	-		
1.8.		однотарифный руб./Гкал	с 01.07.2027 по 31.12.2027	2 750	-	-	-	-	-		
1.9.		однотарифный руб./Гкал	с 01.01.2028 по 30.06.2028	2 720	-	-	-	-	-		
1.10.		однотарифный руб./Гкал	с 01.07.2028 по 31.12.2028	2 855	-	-	-	-	-		
-			Полное по учету НДС»								
2.1.		однотарифный руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	3 718,00	-	-	-	-	-		
2.2.		однотарифный руб./Гкал	с 01.07.2024 по 31.12.2024	2 802,00	-	-	-	-	-		
2.3.		однотарифный руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	2 802,00	-	-	-	-	-		
2.4.		однотарифный руб./Гкал	с 01.07.2025 по 31.12.2025	3 042,00	-	-	-	-	-		
2.5.	однотарифный руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2026	3 060,40	-	-	-	-	-			
2.6.	однотарифный руб./Гкал	с 01.07.2026 по 31.12.2026	3 180,00	-	-	-	-	-			
2.7.	однотарифный руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	3 180,00	-	-	-	-	-			
2.8.	однотарифный руб./Гкал	с 01.07.2027 по 31.12.2027	3 300,00	-	-	-	-	-			
2.9.	однотарифный руб./Гкал	с 01.01.2028 по 30.06.2028	3 300,00	-	-	-	-	-			
2.10	однотарифный руб./Гкал	с 01.07.2028 по 31.12.2028	3 436,00	-	-	-	-	-			

1.11.2 Структура цен (тарифов), установленных на момент разработки
темы теплоснабжения

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Средний курс			Актуальный курс			Приведенный курс (курс в рублях по состоянию на 31.12.2019)						сметная норма
			2019	2020	2021	2019	2020	2021	Итого	2019	2020	2021	2022		
			2019	2020	2021	2019	2020	2021	Итого	2019	2020	2021	2022		
1	1. Средние ставки	руб. руб.	11,183,89	4,918,34	10,000,00	123,54	1,000,00	1,000,00	1,000,00	1,000,00	1,000,00	1,000,00	1,000,00		
	1.1. Иностранная валюта	руб. руб.	11,183,89	4,918,34	10,000,00	123,54	1,000,00	1,000,00	1,000,00	1,000,00	1,000,00	1,000,00	1,000,00		
	1.2. Валюты иностранных государств	руб. руб.	1,980,75	8,000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	1.3. Евро	руб. руб.	1,980,75	8,000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	1.4. Доллар США	руб. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	1.5. Британский фунт стерлингов	руб. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	1.6. Японская иена	руб. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	1.7. Швейцарский франк	руб. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	1.8. Австралийский доллар	руб. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	1.9. Канадский доллар	руб. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2	2. Валюты иностранных государств	руб. руб.	1,980,75	8,000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	2.1. Евро	руб. руб.	1,980,75	8,000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	2.2. Доллар США	руб. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	2.3. Британский фунт стерлингов	руб. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	2.4. Японская иена	руб. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	2.5. Швейцарский франк	руб. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	2.6. Австралийский доллар	руб. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	2.7. Канадский доллар	руб. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	2.8. Новозеландский доллар	руб. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	2.9. Южноафриканский рэнд	руб. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3	3. Валюты иностранных государств	руб. руб.	11,183,89	4,918,34	10,000,00	123,54	1,000,00	1,000,00	1,000,00	1,000,00	1,000,00	1,000,00	1,000,00		
	3.1. Евро	руб. руб.	1,980,75	8,000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	3.2. Доллар США	руб. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	3.3. Британский фунт стерлингов	руб. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	3.4. Японская иена	руб. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	3.5. Швейцарский франк	руб. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	3.6. Австралийский доллар	руб. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	3.7. Канадский доллар	руб. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	3.8. Новозеландский доллар	руб. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	3.9. Южноафриканский рэнд	руб. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

		2007		2008		2009		2010		2011		2012		2013		2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023		2024		2025		2026		2027		2028		2029		2030		2031		2032		2033		2034		2035		2036		2037		2038		2039		2040		2041		2042		2043		2044		2045		2046		2047		2048		2049		2050		2051		2052		2053		2054		2055		2056		2057		2058		2059		2060		2061		2062		2063		2064		2065		2066		2067		2068		2069		2070		2071		2072		2073		2074		2075		2076		2077		2078		2079		2080		2081		2082		2083		2084		2085		2086		2087		2088		2089		2090		2091		2092		2093		2094		2095		2096		2097		2098		2099		2100		2101		2102		2103		2104		2105		2106		2107		2108		2109		2110		2111		2112		2113		2114		2115		2116		2117		2118		2119		2120		2121		2122		2123		2124		2125		2126		2127		2128		2129		2130		2131		2132		2133		2134		2135		2136		2137		2138		2139		2140		2141		2142		2143		2144		2145		2146		2147		2148		2149		2150		2151		2152		2153		2154		2155		2156		2157		2158		2159		2160		2161		2162		2163		2164		2165		2166		2167		2168		2169		2170		2171		2172		2173		2174		2175		2176		2177		2178		2179		2180		2181		2182		2183		2184		2185		2186		2187		2188		2189		2190		2191		2192		2193		2194		2195		2196		2197		2198		2199		2200		2201		2202		2203		2204		2205		2206		2207		2208		2209		2210		2211		2212		2213		2214		2215		2216		2217		2218		2219		2220		2221		2222		2223		2224		2225		2226		2227		2228		2229		2230		2231		2232		2233		2234		2235		2236		2237		2238		2239		2240		2241		2242		2243		2244		2245		2246		2247		2248		2249		2250		2251		2252		2253		2254		2255		2256		2257		2258		2259		2260		2261		2262		2263		2264		2265		2266		2267		2268		2269		2270		2271		2272		2273		2274		2275		2276		2277		2278		2279		2280		2281		2282		2283		2284		2285		2286		2287		2288		2289		2290		2291		2292		2293		2294		2295		2296		2297		2298		2299		2300		2301		2302		2303		2304		2305		2306		2307		2308		2309		2310		2311		2312		2313		2314		2315		2316		2317		2318		2319		2320		2321		2322		2323		2324		2325		2326		2327		2328		2329		2330		2331		2332		2333		2334		2335		2336		2337		2338		2339		2340		2341		2342		2343		2344		2345		2346		2347		2348		2349		2350		2351		2352		2353		2354		2355		2356		2357		2358		2359		2360		2361		2362		2363		2364		2365		2366		2367		2368		2369		2370		2371		2372		2373		2374		2375		2376		2377		2378		2379		2380		2381		2382		2383		2384		2385		2386		2387		2388		2389		2390		2391		2392		2393		2394		2395		2396		2397		2398		2399		2400		2401		2402		2403		2404		2405		2406		2407		2408		2409		2410		2411		2412		2413		2414		2415		2416		2417		2418		2419		2420		2421		2422		2423		2424		2425		2426		2427		2428		2429		2430		2431		2432		2433		2434		2435		2436		2437		2438		2439		2440		2441		2442		2443		2444		2445		2446		2447		2448		2449		2450		2451		2452		2453		2454		2455		2456		2457		2458		2459		2460		2461		2462		2463		2464		2465		2466		2467		2468		2469		2470		2471		2472		2473		2474		2475		2476		2477		2478		2479		2480		2481		2482		2483		2484		2485		2486		2487		2488		2489		2490		2491		2492		2493		2494		2495		2496		2497		2498		2499		2500		2501		2502		2503		2504		2505		2506		2507		2508		2509		2510		2511		2512		2513		2514		2515		2516		2517		2518		2519		2520		2521		2522		2523		2524		2525		2526		2527		2528		2529		2530		2531		2532		2533		2534		2535		2536		2537		2538		2539		2540		2541		2542		2543		2544		2545		2546		2547		2548		2549		2550		2551		2552		2553		2554		2555		2556		2557		2558		2559		2560		2561		2562		2563		2564		2565		2566		2567		2568		2569		2570		2571		2572		2573		2574		2575		2576		2577		2578		2579		2580		2581		2582		2583		2584		2585		2586		2587		2588		2589		2590		2591		2592		2593		2594		2595		2596		2597		2598		2599		2600		2601		2602		2603		2604		2605		2606		2607		2608		2609		2610		2611		2612		2613		2614		2615		2616		2617		2618		2619		2620		2621		2622		2623		2624		2625		2626		2627		2628		2629		2630		2631		2632		2633		2634		2635		2636		2637		2638		2639		2640		2641		2642		2643		2644		2645		2646		2647		2648		2649		2650		2651		2652		2653		2654		2655		2656		2657		2658		2659		2660		2661		2662		2663		2664		2665		2666		2667		2668		2669		2670		2671		2672		2673		2674		2675		2676		2677		2678		2679		2680		2681		2682		2683		2684		2685		2686		2687		2688		2689		2690		2691		2692		2693		2694		2695		2696		2697		2698		2699		2700		2701		2702		2703		2704		2705		2706		2707		2708		2709		2710		2711		2712		2713		2714		2715		2716		2717		2718		2719		2720		2721		2722		2723		2724		2725		2726		2727		2728		2729		2730		2731		2732		2733		2734		2735		2736		2737		2738		2739		2740		2741		2742		2743		2744		2745		2746		2747		2748		2749		2750		2751		2752		2753		2754		2755		2756		2757		2758		2759		2760		2761		2762		2763		2764		2765		2766		2767		2768		2769		2770		2771		2772		2773		2774		2775		2776		2777		2778		2779		2780		2781		2782		2783		2784		2785		2786		2787		2788		2789		2790		2791		2792		2793		2794		2795		2796		2797		2798		2799		2800		2801		2802		2803		2804		2805		2806		2807		2808		2809		2810		2811		2812		2813		2814		2815		2816		2817		2818		2819		2820		2821		2822		2823		2824		2825		2826		2827		2828		2829		2830		2831		2832		2833		2834		2835		2836		2837		2838		2839		2840		2841		2842		2843		2844		2845		2846		2847		2848		2849		2850		2851		2852		2853		2854		2855		2856		2857		2858		2859		2860		2861		2862		2863		2864		2865		2866		2867		2868		2869		2870		2871		2872		2873		2874		2875		2876		2877		2878		2879		2880		2881		2882		2883		2884		2885		2886		2887		2888		2889		2890		2891		2892		2893		2894		2895		2896		2897		2898		2899		2900		2901		2902		2903		2904		2905		2906		2907		2908		2909		2910		2911		2912		2913		2914		2915		2916		2917		2918		2919		2920		2921		2922		2923		2924		2925		2926		2927		2928		2929		2930		2931		2932		2933		2934		2935		2936		2937		2938		2939		2940		2941		2942		2943		2944		2945		2946		2947		2948		2949		2950		2951		2952		2953		2954		2955		2956		2957		2958		2959		2960		2961		2962		2963		2964		2965		2966		2967		2968		2969		2970		2971		2972		2973		2974		2975		2976		2977		2978		2979		2980		2981		2982		2983		2984		2985		2986		2987		2988		2989		2990		2991		2992		2993		2994		2995		2996		2997		2998		2999		3000	
Código	Descripción	2007		2008		2009		2010		2011		2012		2013		2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023		2024		2025		2026		2027		2028		2029		2030		2031		2032		2033		2034		2035		2036		2037		2038		2039		2040		2041																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															

[illegible]

2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114	2115	2116	2117	2118	2119	2120	2121	2122	2123	2124	2125	2126	2127	2128	2129	2130	2131	2132	2133	2134	2135	2136	2137	2138	2139	2140	2141	2142	2143	2144	2145	2146	2147	2148	2149	2150	2151	2152	2153	2154	2155	2156	2157	2158	2159	2160	2161	2162	2163	2164	2165	2166	2167	2168	2169	2170	2171	2172	2173	2174	2175	2176	2177	2178	2179	2180	2181	2182	2183	2184	2185	2186	2187	2188	2189	2190	2191	2192	2193	2194	2195	2196	2197	2198	2199	2200	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214	2215	2216	2217	2218	2219	2220	2221	2222	2223	2224	2225	2226	2227	2228	2229	2230	2231	2232	2233	2234	2235	2236	2237	2238	2239	2240	2241	2242	2243	2244	2245	2246	2247	2248	2249	2250	2251	2252	2253	2254	2255	2256	2257	2258	2259	2260	2261	2262	2263	2264	2265	2266	2267	2268	2269	2270	2271	2272	2273	2274	2275	2276	2277	2278	2279	2280	2281	2282	2283	2284	2285	2286	2287	2288	2289	2290	2291	2292	2293	2294	2295	2296	2297	2298	2299	2300	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314	2315	2316	2317	2318	2319	2320	2321	2322	2323	2324	2325	2326	2327	2328	2329	2330	2331	2332	2333	2334	2335	2336	2337	2338	2339	2340	2341	2342	2343	2344	2345	2346	2347	2348	2349	2350	2351	2352	2353	2354	2355	2356	2357	2358	2359	2360	2361	2362	2363	2364	2365	2366	2367	2368	2369	2370	2371	2372	2373	2374	2375	2376	2377	2378	2379	2380	2381	2382	2383	2384	2385	2386	2387	2388	2389	2390	2391	2392	2393	2394	2395	2396	2397	2398	2399	2400	2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408	2409	2410	2411	2412	2413	2414	2415	2416	2417	2418	2419	2420	2421	2422	2423	2424	2425	2426	2427	2428	2429	2430	2431	2432	2433	2434	2435	2436	2437	2438	2439	2440	2441	2442	2443	2444	2445	2446	2447	2448	2449	2450	2451	2452	2453	2454	2455	2456	2457	2458	2459	2460	2461	2462	2463	2464	2465	2466	2467	2468	2469	2470	2471	2472	2473	2474	2475	2476	2477	2478	2479	2480	2481	2482	2483	2484	2485	2486	2487	2488	2489	2490	2491	2492	2493	2494	2495	2496	2497	2498	2499	2500																																																																																																																															
13.01.01	13.01.02	13.01.03	13.01.04	13.01.05	13.01.06	13.01.07	13.01.08	13.01.09	13.01.10	13.01.11	13.01.12	13.01.13	13.01.14	13.01.15	13.01.16	13.01.17	13.01.18	13.01.19	13.01.20	13.01.21	13.01.22	13.01.23	13.01.24	13.01.25	13.01.26	13.01.27	13.01.28	13.01.29	13.01.30	13.01.31	13.01.32	13.01.33	13.01.34	13.01.35	13.01.36	13.01.37	13.01.38	13.01.39	13.01.40	13.01.41	13.01.42	13.01.43	13.01.44	13.01.45	13.01.46	13.01.47	13.01.48	13.01.49	13.01.50	13.01.51	13.01.52	13.01.53	13.01.54	13.01.55	13.01.56	13.01.57	13.01.58	13.01.59	13.01.60	13.01.61	13.01.62	13.01.63	13.01.64	13.01.65	13.01.66	13.01.67	13.01.68	13.01.69	13.01.70	13.01.71	13.01.72	13.01.73	13.01.74	13.01.75	13.01.76	13.01.77	13.01.78	13.01.79	13.01.80	13.01.81	13.01.82	13.01.83	13.01.84	13.01.85	13.01.86	13.01.87	13.01.88	13.01.89	13.01.90	13.01.91	13.01.92	13.01.93	13.01.94	13.01.95	13.01.96	13.01.97	13.01.98	13.01.99	13.02.01	13.02.02	13.02.03	13.02.04	13.02.05	13.02.06	13.02.07	13.02.08	13.02.09	13.02.10	13.02.11	13.02.12	13.02.13	13.02.14	13.02.15	13.02.16	13.02.17	13.02.18	13.02.19	13.02.20	13.02.21	13.02.22	13.02.23	13.02.24	13.02.25	13.02.26	13.02.27	13.02.28	13.02.29	13.02.30	13.02.31	13.03.01	13.03.02	13.03.03	13.03.04	13.03.05	13.03.06	13.03.07	13.03.08	13.03.09	13.03.10	13.03.11	13.03.12	13.03.13	13.03.14	13.03.15	13.03.16	13.03.17	13.03.18	13.03.19	13.03.20	13.03.21	13.03.22	13.03.23	13.03.24	13.03.25	13.03.26	13.03.27	13.03.28	13.03.29	13.03.30	13.03.31	13.04.01	13.04.02	13.04.03	13.04.04	13.04.05	13.04.06	13.04.07	13.04.08	13.04.09	13.04.10	13.04.11	13.04.12	13.04.13	13.04.14	13.04.15	13.04.16	13.04.17	13.04.18	13.04.19	13.04.20	13.04.21	13.04.22	13.04.23	13.04.24	13.04.25	13.04.26	13.04.27	13.04.28	13.04.29	13.04.30	13.05.01	13.05.02	13.05.03	13.05.04	13.05.05	13.05.06	13.05.07	13.05.08	13.05.09	13.05.10	13.05.11	13.05.12	13.05.13	13.05.14	13.05.15	13.05.16	13.05.17	13.05.18	13.05.19	13.05.20	13.05.21	13.05.22	13.05.23	13.05.24	13.05.25	13.05.26	13.05.27	13.05.28	13.05.29	13.05.30	13.05.31	13.06.01	13.06.02	13.06.03	13.06.04	13.06.05	13.06.06	13.06.07	13.06.08	13.06.09	13.06.10	13.06.11	13.06.12	13.06.13	13.06.14	13.06.15	13.06.16	13.06.17	13.06.18	13.06.19	13.06.20	13.06.21	13.06.22	13.06.23	13.06.24	13.06.25	13.06.26	13.06.27	13.06.28	13.06.29	13.06.30	13.07.01	13.07.02	13.07.03	13.07.04	13.07.05	13.07.06	13.07.07	13.07.08	13.07.09	13.07.10	13.07.11	13.07.12	13.07.13	13.07.14	13.07.15	13.07.16	13.07.17	13.07.18	13.07.19	13.07.20	13.07.21	13.07.22	13.07.23	13.07.24	13.07.25	13.07.26	13.07.27	13.07.28	13.07.29	13.07.30	13.07.31	13.08.01	13.08.02	13.08.03	13.08.04	13.08.05	13.08.06	13.08.07	13.08.08	13.08.09	13.08.10	13.08.11	13.08.12	13.08.13	13.08.14	13.08.15	13.08.16	13.08.17	13.08.18	13.08.19	13.08.20	13.08.21	13.08.22	13.08.23	13.08.24	13.08.25	13.08.26	13.08.27	13.08.28	13.08.29	13.08.30	13.08.31	13.09.01	13.09.02	13.09.03	13.09.04	13.09.05	13.09.06	13.09.07	13.09.08	13.09.09	13.09.10	13.09.11	13.09.12	13.09.13	13.09.14	13.09.15	13.09.16	13.09.17	13.09.18	13.09.19	13.09.20	13.09.21	13.09.22	13.09.23	13.09.24	13.09.25	13.09.26	13.09.27	13.09.28	13.09.29	13.09.30	13.10.01	13.10.02	13.10.03	13.10.04	13.10.05	13.10.06	13.10.07	13.10.08	13.10.09	13.10.10	13.10.11	13.10.12	13.10.13	13.10.14	13.10.15	13.10.16	13.10.17	13.10.18	13.10.19	13.10.20	13.10.21	13.10.22	13.10.23	13.10.24	13.10.25	13.10.26	13.10.27	13.10.28	13.10.29	13.10.30	13.10.31	13.11.01	13.11.02	13.11.03	13.11.04	13.11.05	13.11.06	13.11.07	13.11.08	13.11.09	13.11.10	13.11.11	13.11.12	13.11.13	13.11.14	13.11.15	13.11.16	13.11.17	13.11.18	13.11.19	13.11.20	13.11.21	13.11.22	13.11.23	13.11.24	13.11.25	13.11.26	13.11.27	13.11.28	13.11.29	13.11.30	13.12.01	13.12.02	13.12.03	13.12.04	13.12.05	13.12.06	13.12.07	13.12.08	13.12.09	13.12.10	13.12.11	13.12.12	13.12.13	13.12.14	13.12.15	13.12.16	13.12.17	13.12.18	13.12.19	13.12.20	13.12.21	13.12.22	13.12.23	13.12.24	13.12.25	13.12.26	13.12.27	13.12.28	13.12.29	13.12.30	13.12.31	14.01.01	14.01.02	14.01.03	14.01.04	14.01.05	14.01.06	14.01.07	14.01.08	14.01.09	14.01.10	14.01.11	14.01.12	14.01.13	14.01.14	14.01.15	14.01.16	14.01.17	14.01.18	14.01.19	14.01.20	14.01.21	14.01.22	14.01.23	14.01.24	14.01.25	14.01.26	14.01.27	14.01.28	14.01.29	14.01.30	14.01.31	14.02.01	14.02.02	14.02.03	14.02.04	14.02.05	14.02.06	14.02.07	14.02.08	14.02.09	14.02.10	14.02.11	14.02.12	14.02.13	14.02.14	14.02.15	14.02.16	14.02.17	14.02.18	14.02.19	14.02.20	14.02.21	14.02.22	14.02.23	14.02.24	14.02.25	14.02.26	14.02.27	14.02.28	14.02.29	14.02.30	14.03.01	14.03.02	14.03.03	14.03.04	14.03.05	14.03.06	14.03.07	14.03.08	14.03.09	14.03.10	14.03.11	14.03.12	14.03.13	14.03.14	14.03.15	14.03.16	14.03.17	14.03.18	14.03.19	14.03.20	14.03.21	14.03.22	14.03.23	14.03.24	14.03.25	14.03.26	14.03.27	14.03.28	14.03.29	14.03.30	14.03.31	14.04.01	14.04.02	14.04.03	14.04.04	14.04.05	14.04.06	14.04.07	14.04.08	14.04.09	14.04.10	14.04.11	14.04.12	14.04.13	14.04.14	14.04.15	14.04.16	14.04.17	14.04.18	14.04.19	14.04.20	14.04.21	14.04.22	14.04.23	14.04.24	14.04.25	14.04.26	14.04.27	14.04.28	14.04.29	14.04.30	14.05.01	14.05.02	14.05.03	14.05.04	14.05.05	14.05.06	14.05.07	14.05.08	14.05.09	14.05.10	14.05.11	14.05.12	14.05.13	14.05.14	14.05.15	14.05.16	14.05.17	14.05.18	14.05.19	14.05.20	14.05.21	14.05.22	14.05.23	14.05.24	14.05.25	14.05.26	14.05.27	14.05.28	14.05.29	14.05.30	14.05.31	14.06.01	14.06.02	14.06.03	14.06.04	14.06.05	14.06.06	14.06.07	14.06.08	14.06.09	14.06.10	14.06.11	14.06.12	14.06.13	14.06.14	14.06.15	14.06.16	14.06.17	14.06.18	14.06.19	14.06.20	14.06.21	14.06.22	14.06.23	14.06.24	14.06.25	

[illegible]

C1	C2	C3	C4	C5										C16	C17	C18	C19	C20	C21	C22	C23	C24	C25	C26	C27	C28	C29	C30	C31	C32	C33	C34	C35	C36	C37	C38	C39	C40	C41	C42	C43	C44	C45	C46	C47	C48	C49	C50	C51	C52	C53	C54	C55	C56	C57	C58	C59	C60	C61	C62	C63	C64	C65	C66	C67	C68	C69	C70	C71	C72	C73	C74	C75	C76	C77	C78	C79	C80	C81	C82	C83	C84	C85	C86	C87	C88	C89	C90	C91	C92	C93	C94	C95	C96	C97	C98	C99	C100	C101	C102	C103	C104	C105	C106	C107	C108	C109	C110	C111	C112	C113	C114	C115	C116	C117	C118	C119	C120	C121	C122	C123	C124	C125	C126	C127	C128	C129	C130	C131	C132	C133	C134	C135	C136	C137	C138	C139	C140	C141	C142	C143	C144	C145	C146	C147	C148	C149	C150	C151	C152	C153	C154	C155	C156	C157	C158	C159	C160	C161	C162	C163	C164	C165	C166	C167	C168	C169	C170	C171	C172	C173	C174	C175	C176	C177	C178	C179	C180	C181	C182	C183	C184	C185	C186	C187	C188	C189	C190	C191	C192	C193	C194	C195	C196	C197	C198	C199	C200	C201	C202	C203	C204	C205	C206	C207	C208	C209	C210	C211	C212	C213	C214	C215	C216	C217	C218	C219	C220	C221	C222	C223	C224	C225	C226	C227	C228	C229	C230	C231	C232	C233	C234	C235	C236	C237	C238	C239	C240	C241	C242	C243	C244	C245	C246	C247	C248	C249	C250	C251	C252	C253	C254	C255	C256	C257	C258	C259	C260	C261	C262	C263	C264	C265	C266	C267	C268	C269	C270	C271	C272	C273	C274	C275	C276	C277	C278	C279	C280	C281	C282	C283	C284	C285	C286	C287	C288	C289	C290	C291	C292	C293	C294	C295	C296	C297	C298	C299	C300	C301	C302	C303	C304	C305	C306	C307	C308	C309	C310	C311	C312	C313	C314	C315	C316	C317	C318	C319	C320	C321	C322	C323	C324	C325	C326	C327	C328	C329	C330	C331	C332	C333	C334	C335	C336	C337	C338	C339	C340	C341	C342	C343	C344	C345	C346	C347	C348	C349	C350	C351	C352	C353	C354	C355	C356	C357	C358	C359	C360	C361	C362	C363	C364	C365	C366	C367	C368	C369	C370	C371	C372	C373	C374	C375	C376	C377	C378	C379	C380	C381	C382	C383	C384	C385	C386	C387	C388	C389	C390	C391	C392	C393	C394	C395	C396	C397	C398	C399	C400	C401	C402	C403	C404	C405	C406	C407	C408	C409	C410	C411	C412	C413	C414	C415	C416	C417	C418	C419	C420	C421	C422	C423	C424	C425	C426	C427	C428	C429	C430	C431	C432	C433	C434	C435	C436	C437	C438	C439	C440	C441	C442	C443	C444	C445	C446	C447	C448	C449	C450	C451	C452	C453	C454	C455	C456	C457	C458	C459	C460	C461	C462	C463	C464	C465	C466	C467	C468	C469	C470	C471	C472	C473	C474	C475	C476	C477	C478	C479	C480	C481	C482	C483	C484	C485	C486	C487	C488	C489	C490	C491	C492	C493	C494	C495	C496	C497	C498	C499	C500	C501	C502	C503	C504	C505	C506	C507	C508	C509	C510	C511	C512	C513	C514	C515	C516	C517	C518	C519	C520	C521	C522	C523	C524	C525	C526	C527	C528	C529	C530	C531	C532	C533	C534	C535	C536	C537	C538	C539	C540	C541	C542	C543	C544	C545	C546	C547	C548	C549	C550	C551	C552	C553	C554	C555	C556	C557	C558	C559	C560	C561	C562	C563	C564	C565	C566	C567	C568	C569	C570	C571	C572	C573	C574	C575	C576	C577	C578	C579	C580	C581	C582	C583	C584	C585	C586	C587	C588	C589	C590	C591	C592	C593	C594	C595	C596	C597	C598	C599	C600	C601	C602	C603	C604	C605	C606	C607	C608	C609	C610	C611	C612	C613	C614	C615	C616	C617	C618	C619	C620	C621	C622	C623	C624	C625	C626	C627	C628	C629	C630	C631	C632	C633	C634	C635	C636	C637	C638	C639	C640	C641	C642	C643	C644	C645	C646	C647	C648	C649	C650	C651	C652	C653	C654	C655	C656	C657	C658	C659	C660	C661	C662	C663	C664	C665	C666	C667	C668	C669	C670	C671	C672	C673	C674	C675	C676	C677	C678	C679	C680	C681	C682	C683	C684	C685	C686	C687	C688	C689	C690	C691	C692	C693	C694	C695	C696	C697	C698	C699	C700	C701	C702	C703	C704	C705	C706	C707	C708	C709	C710	C711	C712	C713	C714	C715	C716	C717	C718	C719	C720	C721	C722	C723	C724	C725	C726	C727	C728	C729	C730	C731	C732	C733	C734	C735	C736	C737	C738	C739	C740	C741	C742	C743	C744	C745	C746	C747	C748	C749	C750	C751	C752	C753	C754	C755	C756	C757	C758	C759	C760	C761	C762	C763	C764	C765	C766	C767	C768	C769	C770	C771	C772	C773	C774	C775	C776	C777	C778	C779	C780	C781	C782	C783	C784	C785	C786	C787	C788	C789	C790	C791	C792	C793	C794	C795	C796	C797	C798	C799	C800	C801	C802	C803	C804	C805	C806	C807	C808	C809	C810	C811	C812	C813	C814	C815	C816	C817	C818	C819	C820	C821	C822	C823	C824	C825	C826	C827	C828	C829	C830	C831	C832	C833	C834	C835	C836	C837	C838	C839	C840	C841	C842	C843	C844	C845	C846	C847	C848	C849	C850	C851	C852	C853	C854	C855	C856	C857	C858	C859	C860	C861	C862	C863	C864	C865	C866	C867	C868	C869	C870	C871	C872	C873	C874	C875	C876	C877	C878	C879	C880	C881	C882	C883	C884	C885	C886	C887	C888	C889	C890	C891	C892	C893	C894	C895	C896	C897	C898	C899	C900	C901	C902	C903	C904	C905	C906	C907	C908	C909	C910	C911	C912	C913	C914	C915	C916	C917	C918	C919	C920	C921	C922	C923	C924	C925	C926	C927	C928	C929	C930	C931	C932	C933	C934	C935	C936	C937	C938	C939	C940	C941	C942	C943	C944	C945	C946	C947	C948	C949	C950	C951	C952	C953	C954	C955	C956	C957	C958	C959	C960	C961	C962	C963	C964	C965	C966	C967	C968	C969	C970	C971	C972	C973	C974	C975	C976	C977	C978	C979	C980	C981	C982	C983	C984	C985	C986	C987	C988	C989	C990	C991	C992	C993	C994	C995	C996	C997	C998	C999	C1000
6.1	6.1.1	6.1.1.1	6.1.1.1.1	6.1.1.1.1.1	6.1.1.1.1.1.1	6.1.1.1.1.1.1.1	6.1.1.1.1.1.1.1.1	6.1.1.1.1.1.1.1.1.1	6.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	6.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	6.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	6.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	6.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	6.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	6.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	6.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	6.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	6.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	6.1	6.1.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

Смету расходов МП муниципального района Ставропольский «СРС» не представляется возможным отобразить в текущей схеме теплоснабжения с. п. Приморский так как данные не были предоставлены заказчиком.

1.11.3 Плата за подключение к системе теплоснабжения и поступлений денежных средств от осуществления указанной деятельности.

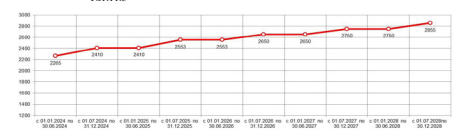
Плата за подключение к системе теплоснабжения у МП муниципального района Ставропольский «СРС» в сельском поселении Приморский отсутствует

1.11.4 Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, в том числе для социально значимых категорий потребителей.

Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, в том числе для социально значимых категорий потребителей МП муниципального района Ставропольский «СР», в сельском поселении Приморский отсутствует.

1.11.5 Динамика предельных уровней цен на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, утверждаемых в ценовых зонах теплоснабжения с учетом последних 3 лет.

Динамика изменения утвержденных тарифов на тепловую энергию МП муниципального района Ставропольский «СРС» представлена на рисунке № 1.11.5.



1.11.6 Описание средневзвешенного уровня сложившихся за последние три года цен на тепловую энергию (мощность), поставляемую единой теплоснабжающей организацией потребителям в ценовых зонах теплоснабжения.

В с. п. Приморский (МП муниципального района Ставропольский «СРС») не установлены ценовые зоны теплоснабжения.

1.12 *Существующие технические и технологические проблемы в системах теплоснабжения сельского поселения.*

Анализ современного технического состояния источников тепловой энергии в системах централизованного и автономного теплоснабжения привел к следующим выводам:

- в существующей системе теплоснабжения с. п. Приморский имеется износ тепловых сетей и котельного оборудования;
- отсутствует коммерческий приборный учет отпущенной тепловой энергии на котельных с. п. Приморский.

1.12.1 *Описание существующих проблем организации качественного теплоснабжения (перечень причин, приводящих к снижению качества теплоснабжения, включая проблемы в работе теплопотребляющих установок потребителей).*

Основной причиной проблем, связанных с работой теплопотребляющих установок потребителей, является высокий износ, коррозия, гидравлическая разрегулировка систем отопления зданий.

1.12.2 *Существующие проблемы организации надежного и безопасного теплоснабжения сельского поселения (перечень причин, приводящих к снижению надежного теплоснабжения, включая проблемы в работе теплопотребляющих установок потребителей).*

Основной причиной проблем, связанных с работой теплопотребляющих установок потребителей, является высокий износ, коррозия, гидравлическая разрегулировка систем отопления зданий.

1.12.3 *Существующие проблемы развития систем теплоснабжения.*

Большинство застройщиков предпочитает индивидуальное теплоснабжение, что не дает возможность планировать объем подключения перспективных потребителей тепловой энергии к энергисточникам.

1.12.4 *Существующие проблемы надежного и эффективного снабжения топливом действующих систем теплоснабжения.*

Проблемы надежного и эффективного снабжения топливом действующих систем теплоснабжения отсутствуют.

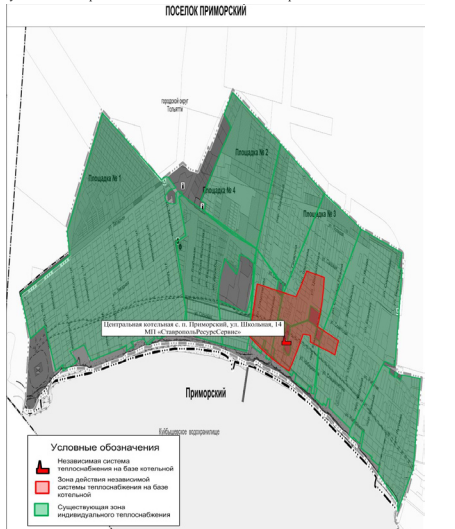
1.12.5 *Анализ предписаний надзорных органов об устранении нарушений, влияющих на безопасность и надежность системы теплоснабжения.*

Сведения о предписаниях надзорных органов об устранении нарушений, влияющих на безопасность и надежность системы теплоснабжения, не предоставляются.

Экологическая безопасность теплоснабжения

1.12.6 *Карта территории сельского поселения с размещением на ней всех существующих объектов теплоснабжения.*

На рисунке № 1.12.6 представлена территориальная карта с. п. Приморский с указанием мест расположения источников тепловой энергии



1.12.7 *Описание фоновых или сводных расчетов концентраций загрязняющих веществ на территории с. п. Приморский*

Сведения о загрязняющих веществах котельных МП муниципального района Ставропольский «СРС» на территории с. п. Приморский не предоставляются

1.12.8 *Описание характеристик и объемов сжигаемых видов топлива на каждом объекте теплоснабжения с. п. Приморский*

Основным видом топлива на всех источниках тепловой энергии в с.п. Приморский является природный газ. Резервное топливо не предусмотрено. Обеспечение топливом производится надежным образом в соответствии с действующими нормативными документами. Топливные балансы источников тепловой энергии, расположенных в границах с. п. Приморский, представлены в разделе 1.8, пункте 1.8.1.

1.12.9 *Описание технических характеристик котлоагрегатов с добавлением описания технических характеристик дымовых труб и устройств очистки продуктов сгорания от вредных выбросов.*

В таблице № 1.12.9 представлены данные по котлоагрегатам, насомому, тяго - дутьемому, вспомогательному оборудованию, установленному на ИТЭ с. п. Приморский

Таблица № 1.12.9 - Данные по котлоагрегатам, насомому, тяго - дутьемому, вспомогательному оборудованию, установленному на ИТЭ с. п. Приморский									
№ п/п	Марка котлоагрегата, оборудования или котельной, мощностью, кВт	Тип котлоагрегата	Виды топлива, используемые	Основное топливо	КПД, %	Марка насосного оборудования, автоматизированная система	Виды и количество насосов, автоматизированная система	Вспомогательное оборудование	Данные труб
1	КСВ-1,0 - 1-к	котельная	газ	газ	80,0	КСВ-1,0-100УД-1 - 1 шт. ИВ-200-100УД-1 - 1 шт. ИВ-40-200-100УД-1 - 1 шт.	2003	нет данных	нет данных

Данные по котлоагрегатам, насомому, тяго дутьемому, вспомогательному оборудованию, установленному на прочих автономных ИТЭ с. п. Приморский отсутствуют.

1.12.10 *Валовые и максимальные разовые выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух на каждом источнике тепловой энергии (мощности), включая диоксид серы, окись углерода, оксиды азота, бенз(а)пирен, матуюю золу в пересчете на акалий, твердые частицы).*

В таблице № 1.12.10 представлены валовые и максимальные величины выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от котельных с. п. Приморский

№ п/п	Источники тепловой энергии	Наименование загрязняющего вещества	Валовый выброс, т/год	Максимальный валовый выброс (т/с)
ИТЭ на обслуживании МП муниципального района Ставропольский «СРС»				
1	Центральная котельная с. п. Приморский	Азота диоксида	н.д.	н.д.
		Азота оксид	н.д.	н.д.
		Углерода оксид	н.д.	н.д.
		Бенз(а)пирен	н.д.	н.д.

Централизованных котельных, оказывающих существенное негативное воздействие на загрязнение атмосферного воздуха на территории сельского поселения, согласно генплану, нет.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха на территории сельского поселения являются сельскохозяйственные, производственные объекты и автотранспорт. В связи с небольшим количеством выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также благоприятными климатическими условиями для рассеивания примесей, состояние атмосферного воздуха на территории сельского поселения можно оценить как относительно благополучное, а степень загрязнения атмосферы – как низкую.

В целом состояние атмосферного воздуха в сельском поселении является благоприятным.

1.12.11 *Результаты расчетов средних за год концентраций вредных (загрязняющих) веществ в приземном слое атмосферного воздуха от объектов теплоснабжения.*

Данные отсутствуют.

1.12.12 *Результаты расчетов максимальных разовых концентраций вредных (загрязняющих) веществ в приземном слое атмосферного воздуха от объектов теплоснабжения.*

Данные отсутствуют.

1.12.13 *Объемы (массы) образования и размещения отходов сжигания топлива.*

Данные отсутствуют.

1.12.14 *Данные расчетов рассеивания вредных (загрязняющих) веществ от существующих объектов теплоснабжения, представленные на карте-схеме поселения*

Данные отсутствуют.

Глава 2. *Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения.*

2.1 *Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения.*

В настоящее время в сельском поселении существует одна котельная. Котельная обеспечивает тепловой энергией многоквартирные жилые дома, индивидуальные жилые дома и административные здания.

Расчетная подключенная нагрузка по состоянию составляла 1,938 Гкал/ч.

Данные расчетного потребления тепла на цели теплоснабжения приведены в таблице № 2.1.

Таблица № 2.1 – Расчетное потребление тепловой энергии в с. п. Приморский		
№ п/п	Источники тепловой энергии	Расчетное потребление тепловой энергии на отопление, Гкал/ч
		Базовое значение
1	ИТЭ жилых домов условного типа (ориентировочно)	92 654,7
2	Центральная котельная	4 443,81
ИТОГО:		97 098,5

2.2 *Прогнозы природных на каждом этапе, площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии, с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий.*

Генеральным планом, с учетом изменений, внесенных в 2023 году, выделены следующие временные сроки его реализации:

- первая очередь – 2033 год;
- расчётный срок – 2035 год.

Развитие жилой зоны

Развитие жилой зоны до 2033 года в поселке Приморский планируется на следующих площадках:

- на площадке № 1, расположенной в северо-западной части поселка Приморский, общей площадью территории – 13,3га, численность планируемого населения – 399 человек;
- на площадке № 2, расположенной в северной части поселке Приморский общей площадью территории – 8,1га, численность планируемого населения – 24 человека;
- на площадке № 3, расположенной в северо-восточной части поселок Приморский, общей площадью территории – 5,6га, численность планируемого населения – 168 человек;
- на площадке № 4, общей площадью территории – 6,9 га, численост планируемого населения – 207 человек;
- за счет уплотнения существующей застройки поселка Приморский, общей площадью территории – 1,0 га, численность планируемого населения – 30 человек.

Развитие общественно-деловой зоны

объекты местного значения муниципального района:

- частное дошкольное образовательное учреждение на 220 мест в поселке Приморский, площадка № 4, ул. Олимпийская (строительство);
- офис врача общей практики в поселке Приморский, ул.Советская,13, на 2: посещений в смену;

объекты местного значения сельского поселения:

- спортивный комплекс в поселке Приморский на участке учреждения образования;

Параметры функциональных зон

Код объекта	Функциональные зоны, тип застройки	Площадь, га	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Максимальная этажность застр
70101000	Жилые зоны	244,43	0,2-0,4	0,4-0,8	3-4
701010300	Общественно-деловые зоны	18,99			
701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	6,43	1,0	3	4
701010302	Зона специализированной общественной застройки	12,56	0,8	2,4	2
701010400	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	15,86	0,8-1,0	2,4-3,0	

701010000	Зоны рекреационного назначения	12,65			
*код объекта - согласно приказу Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 г. №10					
)** для промьшленных предприятий минимальную плотность застройки, % принимать соответствии с СП 18.13330.2011.					

Приориты строительных фондов, а также места расположения объектов перспективного строительства (ориентировочно), на территориях населенных пунктов с. п. Приморский представлены на рисунке № 2.2.

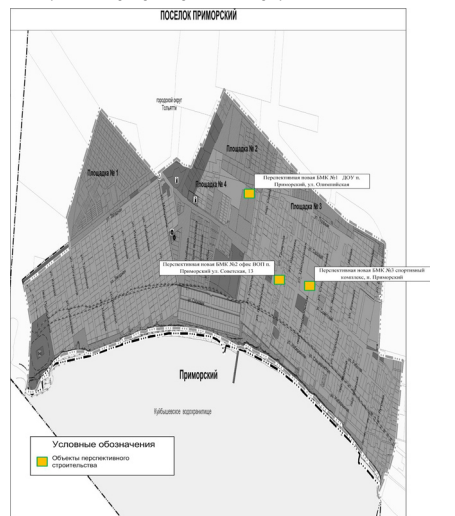


Рис. № 2.2 - Расположения объекта перспективного строительства (ориентировочно), на территории поселка Приморский

Площади перспективного строительства жилого фонда не определены генпланом, с учетом изменений, внесенных в 2023 году.

Строительство новых жилых домов предположительно предусмотрено в границах населенных пунктов сельского поселения в существующей застройке.

2.3 *Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплопотребления, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации*

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупнённым показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений, согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003.

Теплоснабжением подлежат все проектируемые объекты по видам обеспечения: отопление, вентиляция, горячее водоснабжение.

2.4 *Прогнозы природных объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе.*

Прогноз спроса на тепловую энергию основан на данных развития поселения, его градостроительной деятельности, определённой генеральным планом на период до 2035 года.

Значения потребляемой тепловой мощности перспективных общественных зданий с. п. Приморский представлены в таблице № 2.4.1.

Таблица № 2.4.1 – Значения потребляемой тепловой мощности перспективных общественных зданий, планируемых к размещению на территории населенных пунктов с. п. Приморский, согласно генплану, с учетом изменений, внесенных в 2023 году

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Место расположения	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Источник тепловой энергии	Срок реализации
1	Частное дошкольное образовательное учреждение на 220 мест	с.п. Приморский, площадка №4, ул. Олимпийская	0,600	Перспективная новая БМК № 1	до 2035 г.
2	Амбулатория на 25 пос. на смену	Приморский, ул. Советская,13	0,500	Перспективная новая БМК № 2	до 2035г.
3	Спортивный комплекс	с.п. Приморский, площадка №1, участок учреждения образования	0,800	Перспективная новая БМК № 3	до 2035 г.

*тепловые нагрузки указаны ориентировочно и уточняются на стадии рабочего проектирования

В связи с отсутствием в Генеральном плане тепловых нагрузок некоторых перспективных общественных зданий с. п. Приморский для расчета планируемого потребления тепловой энергии приняты значения тепловых нагрузок аналогичных объектов из Генеральных планов поселений Самарской области.

Тепловая мощность и прирост тепловой нагрузки в зонах действия систем теплоснабжения представлены в таблице № 2.4.2.

Таблица № 2.4.2 – Тепловая мощность и прирост тепловой нагрузки по с. п. Приморский в зонах действия систем теплоснабжения, Гкал/ч.

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Значение до 2035 г.
1	Прирост ТП перспективного строительства всего, в т.ч.		1,900
1.1	Центральная котельная	-	-
1.2	БМК № 1	-	0,600
1.3	БМК № 2	-	0,500
1.4	БМК № 3	-	0,800
2	Тепловая нагрузка всего, в т.ч.	1,823	3,723
2.1	Центральная котельная	1,823	1,823
2.2	БМК № 1	-	0,600
2.3	БМК № 2	-	0,500
2.4	БМК № 3	-	0,800

Теплоснабжение перспективных объектов социального значения, планируемых к размещению на территории с. п. Приморский предлагается осуществлять от новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа и индивидуальных котлов.

Источник теплоснабжения	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
Перспективная новая БМК №3	с.п. Приморский	До 2035 года	Спортивный комплекс на участке учреждения образования

Газоснабжение

Газоснабжение сельского поселения Приморский осуществляет филиал «Тойаттингаз» ООО «Средне-Волжская газовая компания».

Источником централизованного газоснабжения природным газом сельского поселения является ГРС.

По газопроводу высокого давления газ поступает в ГРП, где давление снижается до среднего и низкого. По газопроводу среднего давления газ поступает в ШГРП, где давление снижается до низкого. В качестве регуляторов в ГРП и ШГРП используются РДНК – 1- 50 и РДНК – 400.

Для централизованного снабжения природным газом используются стальные и полиэтиленовые газопроводы с подземной и надземной типами прокладки.

В жилых домах установлены счетчики учета расхода газа. Протяженность уличной газовой сети составляет 39 475,41 м.

Согласно СНиП 2.04.08-87* «Газоснабжение» Генпланом поселений допускается принимать укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³):

– при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 250 м³/год на одного человека.

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, предприятий бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. следует принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома.

Годовые расходы газа на технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективной их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

По результатам расчетов принимаем суммарный показатель потребления газа (при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³) и горячем водоснабжении от газовых водонагревателей) для сельского поселения – 300 м³/год на 1 чел.

Генпланом предусмотрено:

№ п/п	Наименование и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территории (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
1.	Газопровод (602040603)	Поселок Приморский, в.п. существующий и на территории	строительство	2033	27,5	-	Правильная линия газопровода, установленная в виде территории, организованной установкой знаков, производимой на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании местного прохода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, организованной установкой знаков, производимой на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны прохода и 2 метров - с противоположной стороны

*год объекта - согласно приказу Минвостокразвития РФ от 09.01.2018 г. №10

7.2 Описание текущей ситуации, связанной с ранее принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике решениями об отнесении генерирующих объектов к генерирующим объектам, мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей.

Решения об отнесении генерирующих объектов к генерирующим объектам, мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей на территории с. п. Приморский, отсутствуют.

7.3 Анализ надежности и качества теплоснабжения для случаев отнесения генерирующего объекта к объектам, вывоу которых из эксплуатации может привести к нарушению надежности теплоснабжения (при отнесении такого генерирующего объекта к объектам, электрическая мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей, в соответствующем году долгосрочного конкурентного отбора мощности на оптовом рынке электрической энергии (мощности) на соответствующий период), в соответствии с методическими указаниями по разработке Схем теплоснабжения.

До конца расчетного периода в с. п. Приморский случаях отнесения генерирующего объекта к объектам, вывоу которых из эксплуатации может привести к нарушению надежности теплоснабжения, не ожидается.

7.4 Обоснование предлагаемых для строительства источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для обеспечения перспективных тепловых нагрузок.

В соответствии с генпланом с. п. Приморский меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не предусмотрены.

7.5 Обоснование предлагаемых для реконструкции и (или) модернизации действующих источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок.

Источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территориях населенных пунктов с. п. Приморский отсутствуют.

7.6 Обоснование предлагаемых для реконструкции и (или) модернизации котельных для выработки электроэнергии в комбинированном цикле на базе существующих и перспективных тепловых нагрузок.

Реконструкция котельных для выработки электроэнергии в комбинированном цикле на базе существующих и перспективных тепловых нагрузок не требуется.

7.7 Обоснование предлагаемых для реконструкции и (или) модернизации котельных с увеличением зоны их действия путем включения в нее зон действия, существующих источников тепловой энергии.

Данные мероприятия не планируются. На территории сельского поселения действует один централизованный источник тепловой энергии.

7.8 Обоснование предлагаемых для перевода в пиковый режим работы, котельных, по отношению к источникам тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии.

Перевод котельных в пиковый режим не рассматривается. Источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории с. п. Приморский отсутствуют.

7.9 Обоснование предложений по расширению зон действия действующих источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии.

Источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории с. п. Приморский отсутствуют.

7.10 Обоснование предлагаемых для вывода в резерв и (или) вывода из эксплуатации котельных при передаче тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии.

Вывод в резерв и (или) вывода из эксплуатации котельных при передаче тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии в с. п. Приморский не требуется.

7.11 Обоснование организации индивидуального теплоснабжения в зонах застройки сельского округа малозадачными жилыми зданиями.

Согласно данным Генерального плана, с учетом изменений в 2023 году, с. п. Приморский теплоснабжение перспективных зон ИЖС на территории с. п. Приморский планируется обеспечить от собственных индивидуальных источников. Это обусловлено низкой плотностью тепловой нагрузки, в связи с чем, развитие централизованного теплоснабжения в зонах застройки малозадачными жилыми зданиями экономически не выгодно.

7.12 Обоснование перспективных балансов производства и потребления тепловой мощности источников тепловой энергии и теплоносителя и присоединенной тепловой нагрузки в каждой из систем теплоснабжения.

Увеличение перспективной тепловой нагрузки не предполагается. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и теплоносителя и присоединенной тепловой нагрузки в системе теплоснабжения остаются неизменными на расчетный период, с учетом изменений, внесенных в 2023 году.

7.13 Анализ целесообразности ввода новых и реконструкции и (или) модернизации существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.

Предложения по строительству новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива отсутствуют.

7.14 Обоснование организации теплоснабжения в производственных зонах на территории сельского поселения.

Изменение организации теплоснабжения в производственных зонах с. п. Приморский не планируется.

7.15 Расчет радиусов эффективного теплоснабжения (зоны действия источников тепловой энергии) в каждой из систем теплоснабжения, позволяющий определить условия, при которых подключение теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения целесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе.

В соответствии с федеральным законом «О теплоснабжении» радиусом эффективного теплоснабжения называется максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Для существующих систем теплоснабжения в с. п. Приморский, расширение зон действия которых, согласно Генеральному плану, не предусмотрено, радиусом эффективного теплоснабжения считается фактический радиус действия.

Таблица № 7.15 – Радиусы теплоснабжения котельных с.п. Приморский

№ п/п	Наименование котельной	Наименование теплоснабжающей организации	Фактический радиус теплоснабжения, м	Эффективный радиус теплоснабжения, м
1	Центральная котельная	МП муниципального района Ставропольский «СРЦ»	632	632

7.16 Описание мероприятий на источниках тепловой энергии, необходимых реализации которых рассматривается на этапе разработки проектной документации по строительству источников тепловой энергии в целях обеспечения жизнедеятельности источников тепловой энергии, тепловых сетей и системы теплоснабжения в целом

Мероприятия по строительству источников тепловой энергии в целях обеспечения жизнедеятельности источников тепловой энергии, тепловых сетей и системы теплоснабжения в целом на территориях населенных пунктов сельского поселения Приморский не предусмотрены генпланом, с учетом изменений, внесенных в 2023 году.

Глава 8. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей.

8.1 Строительство, реконструкция и (или) модернизация тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов).

Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов) на территории населенных пунктов в составе с. п. Приморский, не требуется.

8.2 Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, коллективную или производственную застройку во вновь освоенных районах сельского поселения.

Для теплоснабжения перспективного объекта торговли на территории с. Приморский предлагается строительство распределительных тепловых сетей от планируемой блочно-модульной котельной.

Характеристики участков новых распределительных тепловых сетей представлены в таблице № 8.2.

Таблица № 8.2 - Характеристики участков новых распределительных тепловых сетей от планируемых блочно-модульных котельных.

Наименование источника тепловой энергии	Номер участка	Способ прокладки	Диаметр тепловой сети, мм	Протяженность сети (в одностороннем направлении), м
Планируемая БМК №1, с. п. Приморский	Уч-1	Наземная	108	100
Планируемая БМК №2, с. п. Приморский	Уч-1	Наземная	108	100
Планируемая БМК №3, с. п. Приморский	Уч-1	Наземная	133	100

8.3 Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения в с. п. Приморский, не требуется.

8.4 Строительство, реконструкция и (или) модернизация тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных.

Строительство или реконструкция тепловых сетей в с. п. Приморский для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных, не требуется.

8.5 Строительство тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения.

Строительство тепловых сетей в с. п. Приморский для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения не требуется.

8.6 Реконструкция и (или) модернизация тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки.

Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки не требуется.

8.7 Реконструкция и (или) модернизация тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.

Данные по замене тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса МП муниципального района Ставропольский «СРЦ» не предоставляются.

8.8 Строительство, реконструкция и (или) модернизация насосных станций.

Строительство насосных станций на территории с. п. Приморский не требуется.

8.9 Мероприятия на тепловых сетях, необходимость реализации которых рассматривается на этапе разработки проектной документации по строительству тепловых сетей, в том числе при присоединении перспективных потребителей, в целях обеспечения жизнедеятельности источников тепловой энергии, тепловых сетей и системы теплоснабжения в целом.

Мероприятия не предусмотрены генпланом с учетом изменений, внесенных в 2023 году.

Глава 9. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения.

9.1 Технико-экономическое обоснование предложений по типам присоединений теплопотребляющих установок потребителей (или присоединений абонентских вводов) к тепловым сетям, обеспечивающим перевод потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), на закрытую систему горячего водоснабжения.

Источники тепловой энергии сельского поселения Приморский функционируют по закрытой системе теплоснабжения. Присоединения теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям, обеспечивающим перевод потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), на закрытую систему горячего водоснабжения, до конца расчетного периода не ожидаются.

9.2 Выбор и обоснование метода регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии.

Существуют три способа регулирования отпуска тепловой энергии:

- качественный, заключающийся в регулировании отпуска теплоты за счет изменения температуры теплоносителя при сохранении постоянным его расхода;
- количественный, заключающийся в регулировании отпуска теплоты путем изменения расхода теплоносителя при постоянной температуре;
- качественно-количественный, заключающийся в регулировании отпуска теплоты посредством одновременного изменения расхода и температуры теплоносителя;

Применяемый в настоящее время в системах теплоснабжения с. п. Приморский качественный способ регулирования отпуска тепловой энергии обеспечивает стабильность гидравлического режима тепловых сетей и возможность подключения абонентов по наиболее простой и недорогой зависимой схеме с элеватором.

9.3 Предложения по реконструкции тепловых сетей для обеспечения передачи тепловой энергии при переходе от открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) к закрытой системе горячего водоснабжения.

Рекомендуется провести реконструкцию участка тепловой сети по ул. Советская от ул. Гагарина до ул. Центральная.

9.4 Расчет потребности инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения.

Инвестиции для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения определяются на стадии проектирования.

9.5 Оценка целевых показателей эффективности и качества теплоснабжения в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) и закрытой системы горячего водоснабжения.

Существуют следующие недостатки открытой системы теплоснабжения:

- повышенные расходы тепловой энергии на отопление и ГВС;
- высокие удельные расходы топлива и электроэнергии на производство тепловой энергии;
- повышенные затраты на эксплуатацию котельных и тепловых сетей;
- не обеспечивается качественное теплоснабжение потребителей из-за больших потерь тепла и количества повреждений на тепловых сетях;
- повышенные затраты на химводоподготовку;
- при небольшом разборе вода начинает остывать в трубах;

Преимущества открытой системы теплоснабжения: поскольку используются сразу несколько теплоносителей, в случае повреждения на трубопроводе система проявляет живучесть – полной остановки циркуляции не происходит, потребитель длительное время удерживают на затухающей схеме.

9.6 Предложения по источникам инвестиций.
Мероприятия по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения не запланированы.
Инвестиции для этих мероприятий не требуются.

Глава 10. Перспективные топливные балансы.
10.1 Расчеты, по каждому источнику тепловой энергии, перспективных максимальных часовых и годовых расходов основного вида топлива, необходимого для обеспечения нормативного функционирования источников тепловой энергии на территории с. п. Приморский

В таблице № 10.1 представлены перспективные топливные балансы по котельным с. п. Приморский
Таблица № 10.1 - Перспективные топливные балансы по котельным с. п. Приморский

Источник теплоснабжения	Период, год	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	Расчетная годовая выработка тепловой энергии, тыс. Гкал	Максимальный часовой расход основного топлива, т/ч	Удельный расход основного топлива, т/Гкал	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. т	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м³ (при газе)
ИТЭ на обслуживании МП муниципального района Старовольский «СРС»							
Центральная котельная № 1 в с. п. Приморский, ул. Школьная, 14	2025	-	-	-	-	-	-
	2035	1,934	4,531,77	157,26	169,074	766,2	663,95
Планируемые ИТЭ							
Перспективная новая БМК №1 ДЮЗ с.п. Приморский, ул. Олимпийская	2025	-	-	-	-	-	-
	2035	0,603	851,97	93,63	155,28	132,29	114,64
Перспективная новая БМК №2 амбулатория п. Приморский совхоза, 13	2025	-	-	-	-	-	-
	2035	0,5036	1226,77	37,42	155,28	182,3	157,97
Перспективная новая БМК №3 спортивный комплекс, п. Приморский	2025	-	-	-	-	-	-
	2035	0,8041	1958,79	59,74	155,28	291,08	252,23

10.2 Расчеты по каждому источнику тепловой энергии нормативных запасов аварийных видов топлива.
Аварийное топливо на котельных с. п. Приморский отсутствует.
10.3 Вид топлива, потребляемый источником тепловой энергии, в том числе с использованием возобновляемых источников энергии и местных видов топлива.

Подробная информация по используемым видам топлива приведена в пункте 1.8 «Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом» настоящего документа.

10.4 Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид используемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 «Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам»), их доля и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения.
Основной вид топлива в с. п. Приморский - природный газ

10.5 Преобладающий в поселении вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении.
Основной вид топлива в с. п. Приморский - природный газ.

10.6 Приоритетное направление развития топливного баланса поселения.
Основной вид топлива в с. п. Приморский - природный газ.

Глава 11. Оценка надежности теплоснабжения.
Для разработки данной главы были использованы Методические указания по анализу показателей, используемых для оценки надежности систем теплоснабжения, утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.07.2013 г. № 310.

Надежность теплоснабжения обеспечивается стабильной работой всех элементов системы теплоснабжения, а также внешних, по отношению к системе теплоснабжения, систем электроснабжения, водоснабжения, топливоснабжения источников тепловой энергии.

Для определения надежности систем коммунального теплоснабжения по каждой котельной и по сельскому поселению в целом используются критерии, характеризующие состояние электроснабжения, водоснабжения, топливоснабжения источников теплоты, соответствие мощности теплосточников и пропускной способности тепловых сетей расчетным тепловым нагрузкам, техническое состояние и резервирование тепловых сетей.

Показатель надежности рассчитывается по формуле:
$$K_{\text{наб}} = \frac{K_1 + K_2 + K_3 + K_4 + K_5 + K_6 + K_7 + K_8}{n}$$
 где:

- K₁ – надежность электроснабжения источника теплоты,
- K₂ – надежность водоснабжения источника теплоты,
- K₃ – надежность топливоснабжения источника теплоты,
- K₄ – размер дефицита (соответствие тепловой мощности источников теплоты и пропускной способности тепловых сетей расчетным тепловым нагрузкам потребителей),
- K₅ – коэффициент резервирования, который определяется отношением резервируемой на уровне центрального теплового пункта (квартила; микрорайона) расчетной тепловой нагрузки к сумме расчетных тепловых нагрузок подлежащих резервированию потребителей, подключенных к данному тепловому пункту.
- K₆ – коэффициент состояния тепловых сетей, характеризуемый наличием ветхих, подлежащих замене трубопроводов.
- K₇ – показатель интенсивности отказов тепловых сетей.
- K₈ – показатель относительного недоотпуска тепла
- K₉ – показатель качества теплоснабжения.

n – число показателей, учтенных в числителе
Данные критерии зависят от наличия резервного электроснабжения, водоснабжения, топливоснабжения, состояния тепловых сетей, и определяются индивидуально для каждой системы теплоснабжения в соответствии с «Организационно-методическими рекомендациями по подготовке к проведению отопительного периода и повышению надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах Российской Федерации» МДС 41-6.2000 (утв. приказом Гостехнадзора РФ № 203 от 6.09.2000).

Критерии и коэффициент надежности приведены в таблице № 11.1.
Таблица № 11.1 - Критерии надежности систем теплоснабжения

Наименование котельной	Надежность электроснабжения K ₁	Надежность водоснабжения K ₂	Надежность топливоснабжения K ₃	Размер дефицита тепловой мощности K ₄	Уровень резервирования K ₅	Коэффициент состояния тепловых сетей K ₆	Показатель интенсивности отказов тепловых сетей K ₇	Показатель относительного недоотпуска тепла K ₈	Показатель качества теплоснабжения K ₉	Коэффициент надежности K _{наб}
	ИТЭ на обслуживании МП муниципального района Старовольский «СРС»									
	Центральная котельная с. п. Приморский, ул. Школьная, 14	0,8	0,8	1,0	1,0	0,2	0,5	1,0	1,0	0,85
	Показатель надежности системы теплоснабжения каждой котельной									

с. п. Приморский (K_{наб}) определяется как:
$$K_{\text{наб}} = \frac{K_1 + K_2 + K_3 + K_4 + K_5 + K_6 + K_7 + K_8 + K_9}{n}$$

Показатель надежности системы теплоснабжения с. п. Приморский (K_{наб}) определяется как:
$$K_{\text{наб}} = \frac{K_1^{\text{ИТЭ}} + \dots + Q_n \cdot K_{\text{наб}}^{\text{ИТЭ}}}{Q_1 + \dots + Q_n}$$

В зависимости от полученных показателей надежности системы теплоснабжения с точки зрения надежности могут быть оценены как: высоконадежные - более 0,9; надежные - 0,75 - 0,89; малонадежные - 0,5 - 0,74; ненадежные - менее 0,5.

Показатель надежности систем теплоснабжения с. п. Приморский представлен в таблице № 11.2

Таблица № 11.2 - Надежность систем теплоснабжения с. п. Приморский	
Населенные пункты	Надежность теплоснабжения
с. п. Приморский (МП муниципального района Старовольский «СРС»)	0,85

Выводы: из приведенной таблицы № 11.2, следует что, системы теплоснабжения с. п. Приморский на обслуживании МП муниципального района Старовольский «СРС» относятся к надежным (K_{наб} от 0,75 до 0,89) системам теплоснабжения.

11.2 Мероприятия по резервированию источников тепловой энергии и тепловых сетей, определенных системой мер по повышению надежности

Мероприятия по резервированию источников тепловой энергии и тепловых сетей, определенных системой мер по повышению надежности не требуются.

11.3 Мероприятия по замене тепловых сетей, определенных системой мер по повышению надежности

Мероприятия по замене тепловых сетей, определенных системой мер по повышению надежности не требуются.

11.4 Сценарии развития аварий в системах теплоснабжения (не менее одного для каждой зоны теплоснабжения с суммарной установленной тепловой мощностью источников тепловой энергии 100 Гкал/ч и более) на основе результатов моделирования аварийных ситуаций, включая моделирование отказов элементов, расчета послепаварийных гидравлических режимов и оценки надежности теплоснабжения в аварийных режимах теплоснабжения (при отказе основного участка теплопровода на одном (с наибольшим диаметром) из выводов тепловой мощности от источника тепловой энергии и при отключении насосной группы системных насосов на одном из источников тепловой энергии для систем с несколькими источниками тепловой энергии, работающими на единую тепловую сеть, в режиме плавающей точки водораздела (без выделенных зон действия)).

Установленная мощность всех теплосточников составляет 2,58 Гкал/час.

11.2. Для малонадежных и ненадежных систем теплоснабжения, определенных по итогам анализа и оценки надежности теплоснабжения в отношении территории соответствующего поселения, муниципального округа, городского округа, разрабатываются предложения об актуализации системы мер по повышению надежности

Системы теплоснабжения с. п. Приморский относятся к надежным (K_{наб} от 0,75 до 0,89) системам теплоснабжения.

11.2.1 Предложения о реализации мероприятий по резервированию источников тепловой энергии, включая мероприятия по повышению надежности их электроснабжения, водоснабжения и топливоснабжения, а также тепловых сетей и их элементов

Рекомендуется проводить мероприятия по резервированию источников тепловой энергии, включая мероприятия по повышению надежности их электроснабжения, водоснабжения и топливоснабжения, а также тепловых сетей и их элементов.

11.2.2 Предложения о замене участков тепловых сетей с высокой вероятностью отказа, выявленных в ходе контроля технического состояния тепловых сетей

Так как за 2024 год на теплосети произошло 3 аварии по причине высокого износа, 2 из которых по адресу: п.Приморский, ул.Советская, в районе д.№6 и одна по адресу: ул.Гарина, в районе д.№6. Рекомендуется проводить мероприятия по замене участков тепловых сетей с высокой вероятностью отказа, выявленных в ходе контроля технического состояния тепловых сетей.

Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.

12.1 Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции и (или) модернизации и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей.

Финансовые затраты на строительство новых источников тепловой энергии представлены в таблице № 12.1.1. Оценка финансовых потребностей производилась на основании Прайс-листов, представленных в приложении 1.

Таблица № 12.1.1 – Финансовые потребности на строительство новых котельных в сельском. Поселении Приморский (вариант 1 и вариант 2).

№ п/п	Описание мероприятия	Ориентировочный объем инвестиций до 2035г., млн. руб.
п. Пономоский		

п. Приморский		
1	Строительство котельной № 1 блочно-модульного типа мощностью 0,6 МВт	5,600
2	Строительство котельной № 2 блочно-модульного типа мощностью 0,8 МВт	4,800
3	Строительство котельной № 3 блочно-модульного типа мощностью 0,8 МВт	6,800
ИТОГО		17,200

*Примечание: стоимость указана ориентировочно. Конечная стоимость работ устанавливается после обследования теплофикационного оборудования, и составления проектно-сметной документации.

Для строительства новых источников теплоснабжения до 2035 года в сельском поселении Приморский необходимы капитальные вложения в размере около 17,200 млн. руб. (вариант 1 и вариант 2).

На территории с. п. Приморский не требуется реконструкция существующих источников тепловой энергии.

Оценка денежных затрат на строительство новых трубопроводов с пенополиуретановой изоляцией производилась по укрупненным нормативам цены строительства ИЦ 81-02-13-2024. Наружные тепловые сети. (Таблица 13-14-002).

Финансовые затраты на строительство новых тепловых сетей представлены в таблице № 12.1.2 (вариант 1 и вариант 2).

Таблица № 12.1.2 – Финансовые потребности на строительство новых тепловых сетей в сельском поселении Приморский (вариант 1 и вариант 2).

№ п/п	Котельная	Вид работ	Ориентировочный объем инвестиций до 2035г., тыс. руб.
1	Планируемая БМК № 1	Строительство тепловых сетей общей пр-ю 100 м, а именно: Ø 108 – 100 м, в одноструйном исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	2096,82
2	Планируемая БМК № 2	Строительство тепловых сетей общей пр-ю 100 м, а именно: Ø 108 – 100 м, в одноструйном исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	2096,82
4	Планируемая БМК № 3	Строительство тепловых сетей общей пр-ю 100 м, а именно: Ø 133 – 100 м, в одноструйном исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	2326,90
ИТОГО 300 м			6520,54

*Примечание: стоимость указана ориентировочно. Конечная стоимость работ устанавливается после обследования теплофикационного оборудования, и составления проектно-сметной документации.

Для строительства новых тепловых сетей общей протяженностью ориентировочно 300 м (в одноструйном исчислении) необходимы капитальные вложения в размере около 6,520 млн. руб. (вариант 1 и вариант 2).

Замену тепловых сетей, истерпевших срок эксплуатации, МП муниципального района Старовольский «СРС» проводит в плановом порядке.

12.2 Предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности.

Финансирование мероприятий по реконструкции существующих источников тепловой энергии и тепловых сетей может осуществляться при наличии собственных средств теплоснабжающей организации.

В соответствии с действующим законодательством и по согласованию с органами регулирования в тариф теплоснабжающей и теплосетевой организации может включаться инвестиционная составляющая, необходимая для реализации инвестиционных проектов развития системы теплоснабжения.

Финансирование строительства новых котельных и тепловых сетей для теплоснабжения перспективных общественных зданий возможно из бюджетов различного уровня, при вхождении в соответствующие программы.

12.3 Расчет эффективности инвестиций и ценовых последствий для потребителей при реализации мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации, систем теплоснабжения.

Источником инвестиций, обеспечивающих потребности для реализации мероприятий, направленных на повышение эффективности работы систем теплоснабжения и качества теплоснабжения, является инвестиционная составляющая в тарифе на тепловую энергию.

Согласно утвержденному генплану, Схема теплоснабжения с. п. Приморский разработана с учетом перспективного развития до 2035 года.

Изменение тарифов на тепловую энергию будут зависеть от индексатора Министерства экономического развития России.

Показатели прогноза социально-экономического развития представлены в таблице 12.3.1.

Таблица 12.3.1 – Параметры прогноза на 2025 и 2026-2027 гг.

Наименование показателя	2024	2025	2026
Индекс потребительских цен	108,0%	105,8%	104,3%
Индекс цен производителей промышленной продукции (для определения затрат по статьям условно-постоянных расходов, кроме оплаты труда, социальных взносов, амортизации и налога на имущество)	110,1%	105,1%	103,9%
Индекс цен на природный газ	111,2%	121,3%	104,3%
Индекс цен на электрическую энергию (регулируемых тарифов и рыночных цен, для всех категорий потребителей, включая население)	105,1%	109,8%	104,0%
Индекс-дефлятор в строительстве	107,3%	105,1%	104,2%

Ценовые последствия для потребителей при реализации строительства источников тепловой энергии и тепловых сетей с. п. представлены в главе 14, таблица № 14.1.

Глава 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения с. п. Приморский
Индикаторы развития систем теплоснабжения с. п. Приморский представлены в таблице № 13.

Таблица № 13 - Индикаторы развития систем теплоснабжения с. п. Приморский

№ п/п	Индикатор	Ед. изм.	Конкр. значение	Расчетный период с 2025г.
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоснабжения в результате технологических нарушений на тепловых сетях	Ед.	-	-
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоснабжения в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	Ед.	-	-
3	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемую с коллекторов населенных пунктов тепловой энергии	кг у.т./Гкал	169,07	169,07
4	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоснабжения к установленной удельной характеристике тепловой сети			
4.1	Центральная котельная в поселке Приморский на улице Школьная, 14	Гкал/м²	1,084	1,084
5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности			
5.1	Центральная котельная в поселке Приморский на улице Школьная, 14		0,75	0,75
6	Удельная материалоемкость характеристика тепловых сетей, примененная к удельной тепловой нагрузке	м³/т Гкал/ч	0,092	0,092
6.1	Центральная котельная в поселке Приморский на улице Школьная, 14			
7	Доля тепловой энергии, вырабатываемой в комбинированных режимах	%	0	0
8	Удельный расход условного топлива на единицу электрической энергии	т у.т./кВт	-	-
9	Коэффициент использования теплоты топлива		-	-
10	Доля отпусков тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпусков тепловой энергии	%	н.д.	н.д.
11	Среднемесячный срок эксплуатации тепловых сетей	мес	-	-

